

Referat af generalforsamling i GF Øresunds vejlaug onsdag d. 26 marts 2014

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af regnskab
5. Fastsættelse af medlemsbidrag
 - a. Bestyrelsen foreslår en stigning på 20%, hvorefter satsen pr. løbende meter er 216 kr.
6. Orientering fra klimagruppen
7. Information og drøftelse af muligheden for tinglysning af medlemspligt af foreningen
8. Indkomne forslag
 - a. Mandat til udvidelse af budgetramme for videre projektering (50.000 kr)
 - b. Honorar til bestyrelsen fastholdes på 500 kr. til formand og kasserer
 - c. Vedtægtsændring 2. behandling
9. Valg til bestyrelsen
 - a. Bestyrelsens sammensætning

Formand	Annette Severin	(2015)
Kasserer (på valg)	Henriette Løwe Press	(2014)
Bestyrelsesmedlem (på valg)	Søren Berg	(2014)
Bestyrelsesmedlem	Evy Thomsen	(2015)
Bestyrelsessuppleant (på valg)	Ulla Rasmussen	(2014)
Bestyrelsessuppleant (på valg)	Erik Axel Wessberg	(2014)
Bestyrelsessuppleant (på valg)	Karsten Sørensen	(2014)
Revisor (på valg)	Jesper Nielsen	(2014)
Revisor	Michael Christensen	(2015)
Revisorsuppleant (på valg)	Jens Kristian Jensen	(2014)

10. Eventuelt

Referat

1 Valg af dirigent og referent

Christian Dalgas blev valgt til dirigent og Kirsten Hestbæk Berthelsen som referent. Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 26 parceller repræsenteret ud af 38 mulige. Herudover deltog observatører fra hjørneejendommene ud mod Øresundsvej.

2 Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3 Bestyrelsens beretning

Annette Severin fremlagde på vejlaugets vegne beretning. Det har været et heftigt år med mange aktiviteter omkring Klimagruppens arbejde for en klimavenlig belægning. Københavns

Kommune holder fortsat øje med vejen og har netop udstedt påbud på for stor højde mellem fortov og mellemstykket ud mod vejen. Der vil snarest blive indkaldt til arbejdsdag for at rette op på problemet.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

4 Godkendelse af regnskabet

Henriette Press fremlagte regnskabet, som viser en pæn formue, som skal medgå til at etablere den nye belægning.

Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål.

5 Fastlæggelse af medlemsbidrag

Bestyrelsen har foreslået en stigning af medlemsbidraget på 20 pct. svarende til den anbefaling Københavns Kommune er kommet med for at øge opsparingen. Forslaget medfører, at beløbet pr. løbende meter stiger til 216 kr. pr. år.

Dennis kommenterede, at det er et meget højt beløb for de beboere, som har lange grunde, og fremsatte et alternativt forslag om en stigning på 5 pct. Karin opfordrede til, at der ses på fordelingsnøglen. Annette kommenterede, at sådanne forslag skal indstilles som forslag til en kommende generalforsamling fra de interesserede parter. Som det fremgår af referatet fra sidste år, har bestyrelsen i Vejlaugget lovet at se på fordelingsnøglen, hvad angår hjørnegrundene, på den anden side af en etablering af ny belægning.

Bestyrelsens forslag blev bragt til afstemning og vedtaget da 18 ud af de 26 parceller stemte for.

6 Orientering fra klimagruppen

Jesper Nielsen orienterede om arbejdet i klimagruppen. Ud over vejen har der også været gennemført andre projekter i regi af klimagruppen bl.a. etablering af delebilsordning, som har resulteret i, at der nu er placeret en delebil på Prøvestens Alle, klimagennemgang af ejendomme og havebesøg med fokus på økologisk havebrug.

Klimavejsprojektet blev indledt med en studieprojekt, som alene var til inspiration. Kort herefter kom der påbud om ny belægning af vores veje og ideerne fra studieprojektet gav inspiration til at undersøge en klimavenlig løsning. Københavns Kommune gav dispensation til at udskyde den nye belægning, mens klimaløsningen blev undersøgt. Der har været en række interessenter involveret i projektet på frivillig basis og uden egentlig beslutningskompetence. Dette ændrer sig i takt med at løsningen er blevet konkretiseret, er kommet tættere på overdragelse til vejlaugget og der er blevet givet offentlige midler til at undersøge løsninger, senest med det store bidrag fra ildsjælepuljen. Derfor har vejlaugget i stigende grad deltaget i klimagruppens møder. Baseline for projektet med klimavenlig vej har været udgiften til etablering af asfaltbelægning og genopretning af fliser og kantsten. Det har således været forudsat, at den grønne løsning ikke må blive dyrere for beboerne end en traditionel løsning. Hofor har det seneste år indgået i projektet, da de har fået midler til omlægning af afledning af regnvand fra kloak til andre alternativer. Hofor har ikke tidligere haft samarbejde med grundejerforeninger, hvilket har givet en række udfordringer, da der ikke kan stilles de samme krav til grundejerforeninger som til offentlige myndigheder. Disse udfordringer arbejdes der løbende på at løse. Planen er pt., at indsende en ansøgning til forsyningssekretariatet om en grøn løsning d. 15. april 2014. Heri indgår en beregning af det tilskud Hofor kan give til den nye løsning for opsamling af regnvand. Tilskuddet gives pr m2 uafhængig af, hvor kreativ løsningen i øvrigt er. Der vil komme svar fra forsyningssekretariatet senest i september 2014 og forudsat at løsningen godkendes, skal projektet igangsættes snarest muligt og senest i 2015. Ansøgningen gælder hele vejen uanset om den indgår i Vejlaugget eller ej. Såfremt hjørnegrundene ud til Øresundsvej ikke vil indgå tilpasses løsningen efterfølgende. Der har være dialog med Lån og Spar Bank om muligheden for at få et lån til etablering af løsningen og banken har givet tilsagn om et sådant lån.

Hvis ansøgningen bliver godkendt vil der skulle etableres mere detaljerede tegninger, så projektet kan blive endeligt fastlagt.

Annette Severin oplyste på forespørgsel, at en konventionel asfalt løsning på nuværende tidspunkt forventes at koste ca. 1.6 mio. kr. baseret på et enkelt netop indhentet tilbud. Et egentligt budget for de to alternative løsninger vil skulle indeholde såvel udgifter til anlæg og den efterfølgende vedligeholdelse. Jesper oplyste, at klimagruppen p.t. har en forventning om, at det vil være muligt at etablere en attraktiv økonomisk løsning med klimavej.

7 Information og drøftelse af muligheden for tinglysning af medlemspligt af foreningen

Jesper Nielsen orienterede om, at drøftelse med banker har vist, at det vil være en fordel, hvis medlemskab af Vejlauget tinglyses på ejendommene, fordi det vil gøre det muligt at opnå en mere attraktiv finansieringsløsning. Dette skyldes, at det med en sådan løsning vil være muligt, at garantere betaling af bidrag ved manglende indbetaling fra den enkelte ejer og ved ejerskifte. Medlemskab er allerede nu obligatorisk, da man ikke kan melde sig ud af vejlauget, men på grund af den manglende tinglysning, er der ikke samme retssikkerhed. Karsten Sørensen oplyste, at udgiften til en tinglysning vil være begrænset. Henriette orienterede om, at der vil være muligt at gennemføre en samlet tinglysning på alle matrikler forudsat at alle giver den nødvendige fuldmagt.

Der var ingen der modsatte sig, at bestyrelsen går videre med en sådan løsning.

8 Indkomne forslag

- a. Mandat til udvidelse af budgetramme til videre projektering (50.000 kr.). Forslaget indebærer, at klimagruppen kan fortsætte med planlægning af vejprojektet i det tilfælde, at der gives tilsagn om en grøn løsning. Halvdelen af udgifterne refunderes efterfølgende af Høfor (når projektet igangsættes). Der er tale om detaljering af de forskellige forslag i form af tegninger, undersøgelse af vejtræernes tilstand og forberedelse af yderligere ansøgninger til fonde om medbidrag til de mere kreative løsninger. Forslaget blev vedtaget uden afstemning.
- b. Honorar til bestyrelsen fastholdes – forslaget blev vedtaget uden afstemning.
- c. Forslag til vedtægtsændring. Der er tale om 2. behandling af en ændring, som betyder, at der fremover skal være to revisorer, svarende til det vi har i praksis. Vedtægtsændringen blev vedtaget uden afstemning.

9 Valg til bestyrelsen

På valg er Henriette, Søren (som er fraflyttet), Ulla, Erik, Karsten, Jesper og Jens Kristian.

Efter gennemført valg er bestyrelsens sammensætning som følger:

Formand	Annette Severin	(2015)
Kasserer	Henriette Løwe Press	(2016)
Bestyrelsesmedlem	Karsten Sørensen	(2016)
Bestyrelsesmedlem	Evy Thomsen	(2015)
Bestyrelsessuppleant	Ulla Rasmussen	(2015)
Bestyrelsessuppleant	Erik Wessberg	(2015)
Bestyrelsessuppleant	Jesper Nielsen	(2015)
Revisor	Jens Kristian Jensen	(2016)
Revisor	Michael Christensen	(2015)

Revisorsuppleant

Andreas Lindsdell

(2015)

10

Eventuelt

Annette oplyste, at der fortsat er behov for et hold praktiske "hjælpere" til mindre arbejdsopgaver på vejen. Følgende meldte sig til opgaverne: Jan KO26, Nikolas PØ5, Andreas KO8, Christian PØ8, Lars KO6, og som særlige konsulenter: Niels Åge KO15 og Mogens KO16.

Herefter blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet.

Dirigent



Christian Dalgas

Referent



Kirsten Hestbæk Berthelsen