

## Referat fra generalforsamling i GF Øresunds Vejlaug 31. marts 2009

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag
  - a. Asfaltering af Kongedybs Alle og Prøvestens Alle
    - i. Københavns Kommune har varslet et påbud på grund af vejenes dårlige stand
    - ii. Hvad er de økonomiske konsekvenser heraf?
    - iii. Hvad er næste skridt?
6. Fastsættelse af medlemsbidrag
  - a. Bestyrelsen foreslår en stigning på 20%
7. Valg til bestyrelsen
8. Eventuelt

Ad 1: Mette Thaagaard blev valgt til dirigent, referent Kirsten Berthelsen

Dirigenten konstaterede at general forsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med deltagelse af 23 parceller ud af 37, heraf en repræsentant fra Sixtusvej, i alt 35 personer.

Ad 2: Referatet, som blev udsendt efter sidste års generalforsamling, blev godkendt

Ad 3: Ole Lintrup aflagde på bestyrelsens vegne beretning.

Ole oplyste, at i 2008 er en sammenbrudt kloak og vejen derover ud for KO 17 blevet udbedret.

Herudover er der blevet udbedret mindre huller – det har dog ikke været tilstrækkeligt til at undgå huller. Kommunen har i 2009 mundtligt bebudet et påbud på udbedring af belægning, genopretning af kantsten og tilretning af bump, så disse følger nuværende regler. Vejlauget har indhentet tre tilbud på at få gennemført arbejderne.

Det har været drøftet at indhente et fælles tilbud på asfalt belægning på mellemstykkerne (mellem fortov og forhav). Der kom imidlertid kun tilkendegivelse fra enkelte beboere, hvorfor det ikke var relevant med en koordinering. Der er i forbindelse med de ovenfor nævnte tilbud nu kommet et tilbud på dette til en pris på ca. 4000 kr. pr parcel, hvis arbejdet samtidig gennemføres på to parceller ved siden af hinanden.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 4: Godkendelse af regnskabet

Henriette aflagde på Vejlauget regnskabet. Det blev oplyst, at det på grund af forsinkelse med overdragelse af regnskabet fra den tidligere kasserer, ikke er udbetalt honorar til bestyrelsen i 2008 – dette vil blive udbetalt i 2009. Grethe Kristensen påpegede, at dette burde være påført som en note – dette blev taget til efterretning.

På konkret spørgsmål blev det oplyst, at der er to parceller, som ikke er med i vejlauget. Heraf forventes en parcel at melde sig ind og betale det udestående beløb. I forhold til den sidste parcel søges rådgivning hos Sundbyernes grundejerforening.

Regnskabet blev godkendt.

#### Ad 5: Asfaltering af Kongedybs Alle og Prøvestens Alle

Som oplyst under beretningen, har Københavns Kommune mundtligt bebudet et påbud om udbedring af belægningen på vores veje. Dette var bebudet at komme i marts måned, men er endnu ikke modtaget. Vejlauget har gennemgået vejen sammen med kommunens repræsentant og fået beskrevet, hvad der skal gøres.

Bestyrelsen har på denne baggrund været i dialog med tre potentielle entreprenører og herudover bedt Københavns Kommune afgive tilbud. De modtagne tilbud ligger på henholdsvis 400.000, 530.000 og 800.000 kr. Det billigste tilbud er på OB belægning (overfaldebehandling med småsten på flydende asfalt) uden genopretning af kantsten, hvor belægningen bliver for høj, det mellemste på PA (asfaltbelægning som er mere glat) inkl. nødvendig genopretning af kantsten m.v., mens den dyre løsning er PA belægning med opretning af alle kanter, uanset behov.

Kommunen har oplyst, at vi har en måned til at indgå en aftale med en entreprenør, efter at påbudet er givet. Når dette sker, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, for at tage stilling til hvordan påbudet håndteres, herunder hvilken løsning der skal vælges. Bestyrelsen forventer, at en evt. ekstra betaling fordeles efter samme princip, som der er betalt normalt vejbidrag efter dvs. pr. løbende meter.

Der blev generelt opfordret til at det undersøges, om der er planer om opgravning af vejen f.eks. i forbindelse med fjernvarme eller andet for at undgå at en ny belægning skal opgraves.

Endelig blev der opfordret til at undersøges om andre veje i området forventes at få samme påbud for evt. at indhente et samlet tilbud.

#### Ad 6: Fastsættelse af medlemsbidrag

Bestyrelsen har foreslået en regulering af bidraget for 2009 med 20 % i forhold til 2008.

Dette skyldes, at vejbidraget i udgangspunktet blev fastsat en del lavere end det anbefalede beløb. De indhentede tilbud har vist, at vi ikke har tilstrækkelig opsparing til at dække omkostningen, derfor foreslås en højere regulering end normalt.

Reguleringen blev debatteret og der blev herefter gennemført en afstemning.

Forslaget blev vedtaget, med stort flertal.

Ad 7: Ole Lintrup, Evy Thomsen, samt suppleanterne Poul Lauritzen, Fido (Jørgen Schrøder) og Mogens Thomsen, Michael Christensen og Jesper Nielsen var på valg. Alle med udtagelse af Fido genopstillede og blev genvalgt. Der blev ikke valgt en ny tredje suppleant.

Herefter ser bestyrelsen ud som følger (næste valgår angivet i parentes)

Formand:	Ole Lintrup	(2011)
Kasserer:	Henriette Press	(2010)
Bestyrelsesmedlem:	Anette Severin	(2010)
Bestyrelsesmedlem:	Evy Thomsen	(2011)
Bestyrelsesmedlem:	Morten Nielsen	(2010)
Bestyrelsessuppleant:	Poul Lauritzen	(2010)
Bestyrelsessuppleant:	Mogens Thomsen	(2010)
Revisor:	Anne Mortensen	(2010)
Revisor:	Michael Christensen	(2011)
Revisorsuppleant:	Jesper Nielsen	(2010)

#### Ad 8:

Det blev foreslået, at fordelingsprincippet for udgifter til vejlauget kommer med som forslag til næste generalforsamling. PØ16 lovede at udarbejde et skriftligt forslag til behandling.

Herudover blev det drøftet om der er mulighed for at begrænse fremmed færdsel og langtidsparkering på vores veje. Kommunen har hidtil været afvisende herfor. Bestyrelsen lovede, at undersøge muligheden igen frem mod næste generalforsamling.

Dirigenten afsluttede dermed generalforsamlingen ...

Referent

Dirigent

Kirsten Berthelsen

Mette Thagaard