



# Klimavenlig villavej

fra villavej til aktivt byrum

# Indhold

Beskrivelse	3
En grønnere vej - for klimaet og for os	4
Ideer der opstod, da 60 naboer mødtes og udvekslede vej-drømme	5
Murbækket og inspiration	6
Aktuel status	7
Hvem er vi	8
Projektets økonomi og tidsplan	9

2



# Beskrivelse

Projektet »Klimavenlig Villavej« er et pilotprojekt, hvor vi ønsker at kombinere lokal klimatilpasning og gøre op med den traditionelle vejstruktur bl.a. ved at anvende hele vejbredden til en fælles opholds- og legezone for børn og voksne. Vi drømmer om at vise, at vores projekt »Klimavenlig Villavej« indebærer klimatilpasning, der vil være en gevinst for alle involverede parter og kan være til inspiration og vejledning for andre indbyggere i Danmark.



3

Projektet handler om at frigøre vejvandet fra to villaveje på Amagerbro fra kloaknettet som led i en lokal klimatilpasning.

Projektet er et frontløberprojekt. Grundlæggende handler projektet om at demonstrere, at man kan kombinere kommunale udgifter, der ellers skulle være anvendt til kloakudbygning og vore egne midler til traditionel vejvedligeholdelse. Herigennem omlægges vores traditionelle villaveje til helt nye byrum. De blå elementer og lokal nedsivning af regnvandet kan således bruges aktivt til mobilisering af beboere og naboer og samtidig skabe nye byrum.

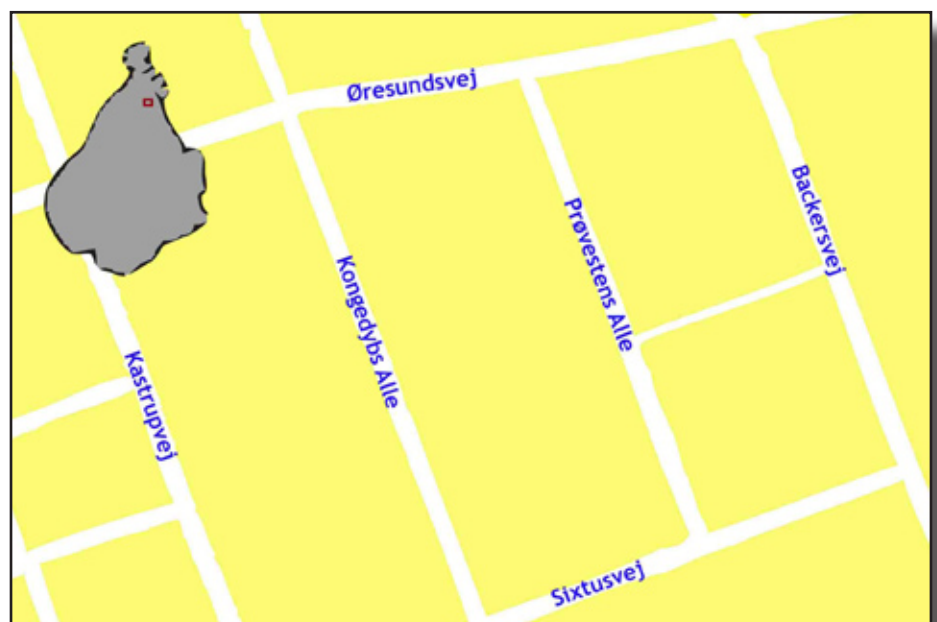
# En grønnere vej

## for klimaet og for os

Ved ombygning forgrønnes vejene og der etableres regnvandsbede og nedsivning. Vejene vil fremstå som en slags lommepark med en række rekreative formål, som gør vejen til et samlende element, hvor beboere, naboer og gæster kan mødes til leg og socialt samvær. Processen med at indarbejde de blå og grønne elementer i vejen har fået beboerne til at tænke helt nyt.



Projektet indebærer en total ombygning af de to veje, Prøvestens Alle og Kongedybs Alle. De er sidegader til Øresundsvej på stykket mellem de sydgående gader, Kastrupvej og Bachersvej. Vejene ligger lige på grænsen mellem Amagerbros etagebyggeri og de store villaområder i Sundby.



# Ideer der opstod

- da 60 naboer mødtes og udvekslede vej-drømme

I efteråret holdt vi et inspirationsmøde i grundejerforeningen. Vi delte os i 4 grupper og lod den kreative proces begynde. Der var store tegninger af de to veje på bordene og rekvisitter, der fik ideerne til at folde sig ud. Legetøjsbiler illustrerede parkeringspladser, et fyrfadsllys var en bålplads og der blev brugt naturmaterialer som sten, sand og grønt.



5

Villavejens klassiske funktion som transitzone tænkes om. Fortovene nedlægges, gaden etableres som shared space og der tænkes etableret 3-4 tematiserede oaser på de to veje. Her blot et udsnit af de ideer der opstod:

- et område med naturtema indeholdende bålplads, spiselige planter og et rigt insektliv
- en vandlegeplads, der gør brug af det nedsivede regnvand til aktiv leg og havevandring.
- et lounge-område, hvor der etableres bog-bytte-skab, træer og hvilemøbler. Desuden er det her man mødes til vejfester og fællesspisning.
- Andre ideer der var i spil: vej-kunst, dele-ladcykel.

# Murbrækker og inspiration

Et vigtigt formål er at inspirere andre grundejerforeninger. Da vi har lagt vægt på formidling - bl.a. via Miljøpunktet - får vi allerede nu løbende henvendelser fra andre grundejerforeninger.

Projektet er udviklet på vort eget initiativ, men i samarbejde med Københavns kommune, forsyningsselskabet Høfor og Miljøpunkt Amager, der alle ser projektet som en reference, der kan bane vej for tilsvarende projekter andre steder. Vi lægger derfor stor vægt på dokumentation (bl.a. en række korte film, der præsenterer projektet set fra grundejerforeningens side, inddragelsen af beboerne, og planerne). Se fx [www.youtube.com/watch?v=mrgl8Wplgwg](http://www.youtube.com/watch?v=mrgl8Wplgwg)

Perspektivet med frontløberprojektet er at danne model for store samfundsbesparelser ved at klimatilpasse vejarealer frem for at udbygge kloaknettet og samtidig skabe nye byrum.

Landet over findes tilsvarende private fællesveje og projektet kan således medvirke som murbrækker for udvikling af helt nye byrum - ikke alene i København, men i alle byer.



# Aktuel status

Vi har arbejdet 3-4 år med ideen, men det er først nu, at projektet bliver konkret. I sensommeren 2014 skal der træffes beslutning om, hvorvidt der i vejlaugget er flertal for at gennemføre projektet. Denne beslutning er delvist afhængig af, at der kan rejses medfinansiering, da projektet er nyskabende og derfor koster mere for vejlaugget, end vi kan finansiere selv.

De forberedende aktiviteter har været finansieret dels af os selv (der er fuld opbakning til projektet i vejlaugget, der for 5 år siden nedsatte en klimagruppe, som har arbejdet med en række forskellige tiltag), dels mindre bevillinger fra Miljøpunktet og kommunen - samt nu senest fra Miljøministeriets lldsøjlepulje, hvilket bl.a. har muliggjort ansættelsen af en projektkonsulent.

Vi står overfor en konkret beslutning om gennemførelse af projektet, idet forsyningselskabet HOFOR agter at medfinansiere med sparede kloakeringsudgifter, hvilket ny lovgivning giver mulighed for. Hele projektets gennemførelse afhænger dog af, om der kan rejses medfinansiering til vores, grundejerforeningens, andel i projektet.

Projektet er forankret i grundejerforeningens »klimagruppe«, hvor ideen om at klimatilpasse vore to villa-veje tog fart i 2010 efter at en gruppe studerende fra KU-Life udarbejdede et udspil hertil.

Se [www.gforesund.dk/doc/pdf/Vejprojekt.pdf](http://www.gforesund.dk/doc/pdf/Vejprojekt.pdf) .

Vi inddrog herefter Thing & Wainø, landskabsarkitekter aps, som udformede et mere konkret oplæg.

Se [www.gforesund.dk/doc/pdf/Klimavej\\_ideoplaeg\\_2010\\_11\\_08.pdf](http://www.gforesund.dk/doc/pdf/Klimavej_ideoplaeg_2010_11_08.pdf)

Gennem processen har vi været i tæt kontakt med Københavns kommune (Jan Burgdorff) og Hofor.

Vi har pt. ansat en rådgiver samt involveret rådgiverfirmaet Orbicon og Landskabsarkitekt Niels Lützen, der har deltaget i borgermøderne og udarbejdet forslag til udformning af vejene. Se vedlagte bilag.

# Hvem er vi

Grundejerforeningen består af ca. 40 ældre villaer - typisk to-families huse. Her bor ca. 200 personer, og vi er et relativt børnerigt område. Vores to veje var nogle af de første veje i Københavns kommune, der fik status som 'legevej' og der er således en hastighedsbegrænsning på 15 km/t. Dette er medvirkende til, at vejene allerede i dag er et sted mange af de omkringliggende naboer har deres daglige gang. Vores veje er skabt af bygherren Herman Ebert i årene 1898-1902.



Vor grundejerforening er meget aktiv og arrangerer løbende forskellige aktiviteter. Derfor er der stor deltagelse i vore generalforsamlinger, og hvert år siden initiativet er der her fremlagt ideer og planer for det forberedende arbejde, herunder afsat midler til arbejdet. Fx har vi med støtte fra kommunen finansieret nedsivningsundersøgelser og efterfølgende fået godkendelse hertil.

8

Efter at projektet for alvor har taget fart, har vi afholdt konkrete informationsmøder og inspirationsmøder, hvor hovedparten af beboerne har deltaget. Endvidere er gennemført fælles studietur til Malmø og til et villahave i Sundbyvester med lokal afledning af regnvand.

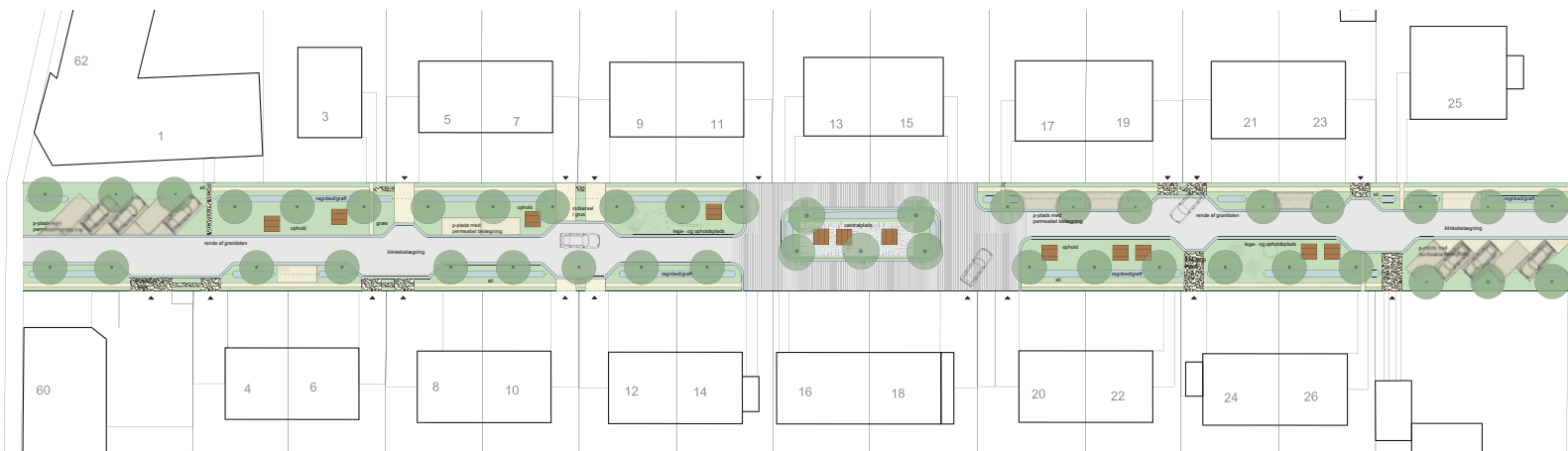
Der er således meget stort medejerskab til projektet. Se nærmere om de lokale aktiviteter her:

[www.gforesund.dk/?pid=121](http://www.gforesund.dk/?pid=121)

Projektets videre drift efter etablering vil bestå i et samarbejde mellem Grundejerforeningen og Hofor om vedligeholdelse af vej og regnvandsanlæg.



# Projektets økonomi og tidsplan



Hofor og Orbicon har udarbejdet et foreløbigt budget på 3,6 - 5 mio. kr. afhængig af ambitionsniveauet for især selve vejbelægningen (asfalt/klinker). Hofor tilbyder at medfinansiere med 1,8 mio. kr. Vort eget bidrag udgør dermed min. 1,8 mio. kr.

På vort vejbudget har vi pt. opsparet 0,5 mio. kr. og vi er indstillet på at låne yderligere, såfremt vi ikke kan fondsfinansiere hele differencen.

Vi søger flere fonde, da evt. støtte udover 1,3 mio. kr. giver mulighed for at vælge mere ambitiøse løsninger og bedre materialer for belægningen.

9

Der er udarbejdet et skitseprojekt, der omhandler de tekniske løsninger. På baggrund af det har HOFOR i april 2014 ansøgt Forsyningssekretariatet om tilladelse til at medfinansiere projektet. Som grundlag herfor er der indgået en kontrakt mellem grundejerforeningen og Hofor. Svar kommer i september, hvorefter et egentligt projekt med opholds- og legearealer kan udarbejdes, og ved en ekstraordinær generalforsamling sidst på året skal projektet endelig besluttes. Etableringen forventes afsluttet i 2015.