

Kreditaftale Erhverv

Side 1 af 10

Banksted	Kontonummer	Kontonavn	Dannelsesdato
533800	53380183907	3499 Udlån	09.05.2017

Debitor

G/F Øresunds Vejlaug
Kongedybs Allé 5, st
2300 København S

Kundennummer 0035752250

Beløb

Vi bekræfter herved, at vi skylder Arbejdernes Landsbank 1.800.000,00 kr. inklusive stiftelsesomkostninger m.m. på 20.000,00 kr.

Afvikling

Ydelsen er 11.570,00 kr., som betales hver måned, første gang den 31.08.2017.

Rente og omkostninger

Rente og omkostninger er variable og fastsættes til enhver tid af Arbejdernes Landsbank.

Renten er for tiden 4,500 % om året. Renten beregnes og tilskrives kvartårligt bagud.

Betaling

Arbejdernes Landsbank bedes ved forfald hæve ydelser/ekstraordinært afdrag på konto 53380255967.

Vi får ikke separat meddelelse om beløb, der er hævet på kontoen. Vi skal selv sørge for, at der er dækning.

Opsigelse

Vi kan opsiges lånet uden varsel og indbetale det skyldige beløb inklusive rente, provision og eventuelle andre omkostninger til indfrielsesdagen. Arbejdernes Landsbank kan opsiges lånet med 14 dages varsel og forlange, at vi betaler det skyldige beløb inklusive rente, provision og eventuelle andre omkostninger pr. opsigelsesdagen. Arbejdernes Landsbank kan i tilfælde af misligholdelse opsiges lånet uden varsel.

Låneaftalen kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Særlige Betingelser

Betingelsen for lånet er, at de enkelte medlemmer af foreningen hæfter personligt, solidarisk- dog beløbsmæssigt begrænset til medlemmets forholdsmæssige andel af gælden +25%. Til gengæld opretholdes hæftelsen- både den forholdsmæssige andel af gælden og de 25%- i hele lånets løbetid uafhængigt af, at restgælden nedskrives eller et medlem vælger at indfri sin andel af gælden.

Kreditoplysninger

Side 2 af 10

Banksted	Kontonummer	Kredittype	Dannelsesdato
533800	53380183907	3499 Udlån	09.05.2017

Afvikling (under forudsætning af uændrede rente- og provisionssatser):

Antal	Beløb	Frekvens	Start	Slut
237 Ydelser	11.570,00	månedligt	31.08.2017	
1 Ydelse	2.768,22			01.06.2037

Rente og provisionssatser:

 Årlig rente 4,500 % p.a., svarende til en debitorrente på 4,577 % p.a.
 (årlig rente inklusiv rentes rente)

Renten beregnes og tilskrives kvartårligt bagud.

	Kontonummer	Beløb	Sum
Hovedstol/Forhøjelse			1.800.000,00
Eksp.gebyr	5338-9066306	20.000,00	
Samlede etablerings- omkostninger			20.000,00
Det samlede kreditbeløb som følger			1.780.000,00
Hævet/indsat på konto nr.	5338-0183907		1.780.000,00
Lånebeløb			1.780.000,00
Samlede etablerings- omkostninger		20.000,00	
Renter i løbetiden		944.858,22	
Samlede kreditomkostninger			964.858,22
Samlet beløb som skal betales			2.744.858,22

 De årlige omkostninger i procent (ÅOP) udgør p.t. 4,7 %
 under følgende antagelser:

- at kreditaftalen forbliver gyldig i det aftalte tidsrum,
- at alle parter opfylder deres forpligtelser på de vilkår og datoer, der er angivet i kreditaftalen,
- at renten og andre omkostninger er konstant i forhold til udgangspunktet og finder anvendelse, indtil kreditaftalen udløber.

Der udskrives kontoudskrift ved fyldt udskrift og ultimo år

Afviklingstabel:

Dato	Ydelse	Rente/Prov.	Afdrag	Restgæld
30.06.2017	0,00	11.761,64	0,00	1.811.761,64
31.08.2017	11.570,00	0,00	11.570,00	1.800.191,64
29.09.2017	11.570,00	20.502,77	0,00	1.809.124,41
31.10.2017	11.570,00	0,00	11.570,00	1.797.554,41
30.11.2017	11.570,00	0,00	11.570,00	1.785.984,41
29.12.2017	11.570,00	20.381,57	0,00	1.794.795,98

Ydelse og løbetid er beregnet på grundlag af de priser, renter og gebyrer, som gælder ved aftalens indgåelse. Hvis der sker ændringer heri, f.eks. at renten forhøjes, kan dette medføre, at løbetiden forlænges.

Hvis I lægger vægt på, at lånet er færdigafviklet på det angivne tidspunkt, opfordres I til at rette henvendelse til Arbejdernes Landsbank, således at vi kan beregne om løbetiden kan overholdes. Er dette ikke tilfældet, kan vi tilbyde at regulere ydelsen, således at den aftalte løbetid kan overholdes.

Afviklingstabel

Side 3 af 10

Banksted	Kontonummer	Kredittype	Dannelsesdato
533800	53380183907	3499 Udlån	09.05.2017

31.01.2018	11.570,00	0,00	11.570,00	1.783.225,98
28.02.2018	11.570,00	0,00	11.570,00	1.771.655,98
28.03.2018	11.570,00	19.777,92	0,00	1.779.863,90
30.04.2018	11.570,00	0,00	11.570,00	1.768.293,90
31.05.2018	11.570,00	0,00	11.570,00	1.756.723,90
29.06.2018	11.570,00	19.833,10	0,00	1.764.987,00
31.07.2018	11.570,00	0,00	11.570,00	1.753.417,00
31.08.2018	11.570,00	0,00	11.570,00	1.741.847,00
28.09.2018	11.570,00	19.882,37	0,00	1.750.159,37
31.10.2018	11.570,00	0,00	11.570,00	1.738.589,37
30.11.2018	11.570,00	0,00	11.570,00	1.727.019,37
28.12.2018	11.570,00	19.711,33	0,00	1.735.160,70
31.01.2019	11.570,00	0,00	11.570,00	1.723.590,70
28.02.2019	11.570,00	0,00	11.570,00	1.712.020,70
29.03.2019	11.570,00	19.117,64	0,00	1.719.568,34
30.04.2019	11.570,00	0,00	11.570,00	1.707.998,34
29.05.2019	11.570,00	0,00	11.570,00	1.696.428,34
28.06.2019	11.570,00	19.152,35	0,00	1.704.010,69
31.07.2019	11.570,00	0,00	11.570,00	1.692.440,69
30.08.2019	11.570,00	0,00	11.570,00	1.680.870,69
30.09.2019	11.570,00	19.192,17	0,00	1.688.492,86
31.10.2019	11.570,00	0,00	11.570,00	1.676.922,86
29.11.2019	11.570,00	0,00	11.570,00	1.665.352,86
30.12.2019	11.570,00	19.013,31	0,00	1.672.796,17
31.01.2020	11.570,00	0,00	11.570,00	1.661.226,17
28.02.2020	11.570,00	0,00	11.570,00	1.649.656,17
31.03.2020	11.570,00	18.580,98	0,00	1.656.667,15
30.04.2020	11.570,00	0,00	11.570,00	1.645.097,15
29.05.2020	11.570,00	0,00	11.570,00	1.633.527,15
30.06.2020	11.570,00	18.399,10	0,00	1.640.356,25
31.07.2020	11.570,00	0,00	11.570,00	1.628.786,25
31.08.2020	11.570,00	0,00	11.570,00	1.617.216,25
30.09.2020	11.570,00	18.421,13	0,00	1.624.067,38
30.10.2020	11.570,00	0,00	11.570,00	1.612.497,38
30.11.2020	11.570,00	0,00	11.570,00	1.600.927,38
30.12.2020	11.570,00	18.232,61	0,00	1.607.589,99
29.01.2021	11.570,00	0,00	11.570,00	1.596.019,99
26.02.2021	11.570,00	0,00	11.570,00	1.584.449,99
31.03.2021	11.570,00	17.699,28	0,00	1.590.579,27
29.04.2021	11.570,00	0,00	11.570,00	1.579.009,27
31.05.2021	11.570,00	0,00	11.570,00	1.567.439,27
30.06.2021	11.570,00	17.709,48	0,00	1.573.578,75
30.07.2021	11.570,00	0,00	11.570,00	1.562.008,75
31.08.2021	11.570,00	0,00	11.570,00	1.550.438,75
30.09.2021	11.570,00	17.712,75	0,00	1.556.581,50
29.10.2021	11.570,00	0,00	11.570,00	1.545.011,50
30.11.2021	11.570,00	0,00	11.570,00	1.533.441,50
30.12.2021	11.570,00	17.515,68	0,00	1.539.387,18
31.01.2022	11.570,00	0,00	11.570,00	1.527.817,18
28.02.2022	11.570,00	0,00	11.570,00	1.516.247,18
31.03.2022	11.570,00	16.948,21	0,00	1.521.625,39
29.04.2022	11.570,00	0,00	11.570,00	1.510.055,39
31.05.2022	11.570,00	0,00	11.570,00	1.498.485,39

Afviklingstabel

Side 4 af 10

Banksted	Kontonummer	Kredittype	Dannelsesdato
533800	53380183907	3499 Udlån	09.05.2017

30.06.2022	11.570,00	16.935,87	0,00	1.503.851,26
29.07.2022	11.570,00	0,00	11.570,00	1.492.281,26
31.08.2022	11.570,00	0,00	11.570,00	1.480.711,26
30.09.2022	11.570,00	16.920,44	0,00	1.486.061,70
31.10.2022	11.570,00	0,00	11.570,00	1.474.491,70
30.11.2022	11.570,00	0,00	11.570,00	1.462.921,70
30.12.2022	11.570,00	16.718,67	0,00	1.468.070,37
31.01.2023	11.570,00	0,00	11.570,00	1.456.500,37
28.02.2023	11.570,00	0,00	11.570,00	1.444.930,37
31.03.2023	11.570,00	16.156,89	0,00	1.449.517,26
28.04.2023	11.570,00	0,00	11.570,00	1.437.947,26
31.05.2023	11.570,00	0,00	11.570,00	1.426.377,26
30.06.2023	11.570,00	16.125,45	0,00	1.430.932,71
31.07.2023	11.570,00	0,00	11.570,00	1.419.362,71
31.08.2023	11.570,00	0,00	11.570,00	1.407.792,71
29.09.2023	11.570,00	16.094,79	0,00	1.412.317,50
31.10.2023	11.570,00	0,00	11.570,00	1.400.747,50
30.11.2023	11.570,00	0,00	11.570,00	1.389.177,50
29.12.2023	11.570,00	15.880,80	0,00	1.393.488,30
31.01.2024	11.570,00	0,00	11.570,00	1.381.918,30
29.02.2024	11.570,00	0,00	11.570,00	1.370.348,30
27.03.2024	11.570,00	15.451,67	0,00	1.374.229,97
30.04.2024	11.570,00	0,00	11.570,00	1.362.659,97
31.05.2024	11.570,00	0,00	11.570,00	1.351.089,97
28.06.2024	11.570,00	15.239,04	0,00	1.354.759,01
31.07.2024	11.570,00	0,00	11.570,00	1.343.189,01
30.08.2024	11.570,00	0,00	11.570,00	1.331.619,01
30.09.2024	11.570,00	15.189,18	0,00	1.335.238,19
31.10.2024	11.570,00	0,00	11.570,00	1.323.668,19
29.11.2024	11.570,00	0,00	11.570,00	1.312.098,19
30.12.2024	11.570,00	14.965,53	0,00	1.315.493,72
31.01.2025	11.570,00	0,00	11.570,00	1.303.923,72
28.02.2025	11.570,00	0,00	11.570,00	1.292.353,72
31.03.2025	11.570,00	14.463,92	0,00	1.295.247,64
30.04.2025	11.570,00	0,00	11.570,00	1.283.677,64
28.05.2025	11.570,00	0,00	11.570,00	1.272.107,64
30.06.2025	11.570,00	14.393,25	0,00	1.274.930,89
31.07.2025	11.570,00	0,00	11.570,00	1.263.360,89
29.08.2025	11.570,00	0,00	11.570,00	1.251.790,89
30.09.2025	11.570,00	14.323,92	0,00	1.254.544,81
31.10.2025	11.570,00	0,00	11.570,00	1.242.974,81
28.11.2025	11.570,00	0,00	11.570,00	1.231.404,81
30.12.2025	11.570,00	14.089,84	0,00	1.233.924,65
30.01.2026	11.570,00	0,00	11.570,00	1.222.354,65
27.02.2026	11.570,00	0,00	11.570,00	1.210.784,65
31.03.2026	11.570,00	13.555,98	0,00	1.212.770,63
30.04.2026	11.570,00	0,00	11.570,00	1.201.200,63
29.05.2026	11.570,00	0,00	11.570,00	1.189.630,63
30.06.2026	11.570,00	13.469,35	0,00	1.191.529,98
31.07.2026	11.570,00	0,00	11.570,00	1.179.959,98
31.08.2026	11.570,00	0,00	11.570,00	1.168.389,98
30.09.2026	11.570,00	13.380,80	0,00	1.170.200,78
30.10.2026	11.570,00	0,00	11.570,00	1.158.630,78

018-103-571-309-143-358

Afviklingstabel

Side 5 af 10

Banksted	Kontonummer	Kredittype	Dannelsesdato	
533800	53380183907	3499 Udlån	09.05.2017	
30.11.2026	11.570,00	0,00	11.570,00	1.147.060,78
30.12.2026	11.570,00	13.134,60	0,00	1.148.625,38
29.01.2027	11.570,00	0,00	11.570,00	1.137.055,38
26.02.2027	11.570,00	0,00	11.570,00	1.125.485,38
31.03.2027	11.570,00	12.606,66	0,00	1.126.522,04
30.04.2027	11.570,00	0,00	11.570,00	1.114.952,04
31.05.2027	11.570,00	0,00	11.570,00	1.103.382,04
30.06.2027	11.570,00	12.504,57	0,00	1.104.316,61
30.07.2027	11.570,00	0,00	11.570,00	1.092.746,61
31.08.2027	11.570,00	0,00	11.570,00	1.081.176,61
30.09.2027	11.570,00	12.390,16	0,00	1.081.996,77
29.10.2027	11.570,00	0,00	11.570,00	1.070.426,77
30.11.2027	11.570,00	0,00	11.570,00	1.058.856,77
30.12.2027	11.570,00	12.132,72	0,00	1.059.419,49
31.01.2028	11.570,00	0,00	11.570,00	1.047.849,49
29.02.2028	11.570,00	0,00	11.570,00	1.036.279,49
31.03.2028	11.570,00	11.719,62	0,00	1.036.429,11
28.04.2028	11.570,00	0,00	11.570,00	1.024.859,11
31.05.2028	11.570,00	0,00	11.570,00	1.013.289,11
30.06.2028	11.570,00	11.459,55	110,45	1.013.178,66
31.07.2028	11.570,00	0,00	11.570,00	1.001.608,66
31.08.2028	11.570,00	0,00	11.570,00	990.038,66
29.09.2028	11.570,00	11.325,40	244,60	989.794,06
31.10.2028	11.570,00	0,00	11.570,00	978.224,06
30.11.2028	11.570,00	0,00	11.570,00	966.654,06
29.12.2028	11.570,00	11.058,04	511,96	966.142,10
31.01.2029	11.570,00	0,00	11.570,00	954.572,10
28.02.2029	11.570,00	0,00	11.570,00	943.002,10
28.03.2029	11.570,00	10.583,27	986,73	942.015,37
30.04.2029	11.570,00	0,00	11.570,00	930.445,37
31.05.2029	11.570,00	0,00	11.570,00	918.875,37
29.06.2029	11.570,00	10.433,13	1.136,87	917.738,50
31.07.2029	11.570,00	0,00	11.570,00	906.168,50
31.08.2029	11.570,00	0,00	11.570,00	894.598,50
28.09.2029	11.570,00	10.272,48	1.297,52	893.300,98
31.10.2029	11.570,00	0,00	11.570,00	881.730,98
30.11.2029	11.570,00	0,00	11.570,00	870.160,98
28.12.2029	11.570,00	9.992,44	1.577,56	868.583,42
31.01.2030	11.570,00	0,00	11.570,00	857.013,42
28.02.2030	11.570,00	0,00	11.570,00	845.443,42
29.03.2030	11.570,00	9.502,19	2.067,81	843.375,61
30.04.2030	11.570,00	0,00	11.570,00	831.805,61
29.05.2030	11.570,00	0,00	11.570,00	820.235,61
28.06.2030	11.570,00	9.322,19	2.247,81	817.987,80
31.07.2030	11.570,00	0,00	11.570,00	806.417,80
30.08.2030	11.570,00	0,00	11.570,00	794.847,80
30.09.2030	11.570,00	9.142,49	2.427,51	792.420,29
31.10.2030	11.570,00	0,00	11.570,00	780.850,29
29.11.2030	11.570,00	0,00	11.570,00	769.280,29
30.12.2030	11.570,00	8.849,64	2.720,36	766.559,93
31.01.2031	11.570,00	0,00	11.570,00	754.989,93
28.02.2031	11.570,00	0,00	11.570,00	743.419,93
31.03.2031	11.570,00	8.373,01	3.196,99	740.222,94

018-103-571-309-143-358

Afviklingstabel

Side 6 af 10

Banksted	Kontonummer	Kredittype	Dannelsesdato
533800	53380183907	3499 Udlån	09.05.2017

30.04.2031	11.570,00	0,00	11.570,00	728.652,94
30.05.2031	11.570,00	0,00	11.570,00	717.082,94
30.06.2031	11.570,00	8.169,18	3.400,82	713.682,12
31.07.2031	11.570,00	0,00	11.570,00	702.112,12
29.08.2031	11.570,00	0,00	11.570,00	690.542,12
30.09.2031	11.570,00	7.957,98	3.612,02	686.930,10
31.10.2031	11.570,00	0,00	11.570,00	675.360,10
28.11.2031	11.570,00	0,00	11.570,00	663.790,10
30.12.2031	11.570,00	7.651,69	3.918,31	659.871,79
30.01.2032	11.570,00	0,00	11.570,00	648.301,79
27.02.2032	11.570,00	0,00	11.570,00	636.731,79
31.03.2032	11.570,00	7.245,01	4.324,99	632.406,80
30.04.2032	11.570,00	0,00	11.570,00	620.836,80
31.05.2032	11.570,00	0,00	11.570,00	609.266,80
30.06.2032	11.570,00	6.941,98	4.628,02	604.638,78
30.07.2032	11.570,00	0,00	11.570,00	593.068,78
31.08.2032	11.570,00	0,00	11.570,00	581.498,78
30.09.2032	11.570,00	6.704,22	4.865,78	576.633,00
29.10.2032	11.570,00	0,00	11.570,00	565.063,00
30.11.2032	11.570,00	0,00	11.570,00	553.493,00
30.12.2032	11.570,00	6.383,16	5.186,84	548.306,16
31.01.2033	11.570,00	0,00	11.570,00	536.736,16
28.02.2033	11.570,00	0,00	11.570,00	525.166,16
31.03.2033	11.570,00	5.951,29	5.618,71	519.547,45
29.04.2033	11.570,00	0,00	11.570,00	507.977,45
31.05.2033	11.570,00	0,00	11.570,00	496.407,45
30.06.2033	11.570,00	5.693,38	5.876,62	490.530,83
29.07.2033	11.570,00	0,00	11.570,00	478.960,83
31.08.2033	11.570,00	0,00	11.570,00	467.390,83
30.09.2033	11.570,00	5.426,89	6.143,11	461.247,72
31.10.2033	11.570,00	0,00	11.570,00	449.677,72
30.11.2033	11.570,00	0,00	11.570,00	438.107,72
30.12.2033	11.570,00	5.094,75	6.475,25	431.632,47
31.01.2034	11.570,00	0,00	11.570,00	420.062,47
28.02.2034	11.570,00	0,00	11.570,00	408.492,47
31.03.2034	11.570,00	4.656,69	6.913,31	401.579,16
28.04.2034	11.570,00	0,00	11.570,00	390.009,16
31.05.2034	11.570,00	0,00	11.570,00	378.439,16
30.06.2034	11.570,00	4.368,45	7.201,55	371.237,61
31.07.2034	11.570,00	0,00	11.570,00	359.667,61
31.08.2034	11.570,00	0,00	11.570,00	348.097,61
29.09.2034	11.570,00	4.075,24	7.494,76	340.602,85
31.10.2034	11.570,00	0,00	11.570,00	329.032,85
30.11.2034	11.570,00	0,00	11.570,00	317.462,85
29.12.2034	11.570,00	3.724,91	7.845,09	309.617,76
31.01.2035	11.570,00	0,00	11.570,00	298.047,76
28.02.2035	11.570,00	0,00	11.570,00	286.477,76
30.03.2035	11.570,00	3.301,40	8.268,60	278.209,16
30.04.2035	11.570,00	0,00	11.570,00	266.639,16
31.05.2035	11.570,00	0,00	11.570,00	255.069,16
29.06.2035	11.570,00	2.985,77	8.584,23	246.484,93
31.07.2035	11.570,00	0,00	11.570,00	234.914,93
31.08.2035	11.570,00	0,00	11.570,00	223.344,93

018-103-571-309-143-358

Afviklingstabel

Side 7 af 10

Banksted	Kontonummer	Kredittype	Dannelsesdato
533800	53380183907	3499 Udlån	09.05.2017

28.09.2035	11.570,00	2.658,81	8.911,19	214.433,74
31.10.2035	11.570,00	0,00	11.570,00	202.863,74
30.11.2035	11.570,00	0,00	11.570,00	191.293,74
28.12.2035	11.570,00	2.292,42	9.277,58	182.016,16
31.01.2036	11.570,00	0,00	11.570,00	170.446,16
29.02.2036	11.570,00	0,00	11.570,00	158.876,16
31.03.2036	11.570,00	1.902,77	9.667,23	149.208,93
30.04.2036	11.570,00	0,00	11.570,00	137.638,93
30.05.2036	11.570,00	0,00	11.570,00	126.068,93
30.06.2036	11.570,00	1.534,29	10.035,71	116.033,22
31.07.2036	11.570,00	0,00	11.570,00	104.463,22
29.08.2036	11.570,00	0,00	11.570,00	92.893,22
30.09.2036	11.570,00	1.175,94	10.394,06	82.499,16
31.10.2036	11.570,00	0,00	11.570,00	70.929,16
28.11.2036	11.570,00	0,00	11.570,00	59.359,16
30.12.2036	11.570,00	793,78	10.776,22	48.582,94
30.01.2037	11.570,00	0,00	11.570,00	37.012,94
27.02.2037	11.570,00	0,00	11.570,00	25.442,94
31.03.2037	11.570,00	403,56	11.166,44	14.276,50
30.04.2037	11.570,00	0,00	11.570,00	2.706,50
29.05.2037	2.768,22	61,72	2.706,50	0,00

018-103-571-309-143-558

Almindelige betingelser for kreditaftaler - erhvervskunder

Side 8 af 10

De almindelige betingelser for kreditaftaler gælder medmindre andet er særskilt aftalt for lånet/kreditten.

1. Rente og provision

Rente- og provisionssatser, herunder rentetillegg m.v. er variable, medmindre andet er aftalt. Satserne kan ændres i overensstemmelse med bankens almindelige forretningsbetingelser.

Hvis renten er fastsat på baggrund af en officiel noteret rentesats som f.eks. CIBOR eller Nationalbankens indskudsbevisrente og denne afskaffes eller ikke længere kan tages som udtryk for markedsrenten, kan banken uden varsel og med orientering til kunden anvende en anden officiel noteret rentesats, der udtrykker markedsrenten og varierer i overensstemmelse hermed.

Såfremt rente- og/eller provisionssatsen fastsættes under hensyn til samtidig førte indlån eller andre forudsætninger, kan banken efter eget skøn ændre renten/opsige kreditaftalen, hvis forudsætningerne ophører med at være opfyldt helt eller delvist.

2. Ændring af ydelsen

Forhøjes renten og/eller provisionen kan både kunden og banken kræve forhøjelse af ydelsen, så den aftalte løbetid ikke forlænges.

3. Regnskabsoplysninger

Kunden skal hvert år indlevere årsrapport/ årsregnskab/budgetter og andet aftalt materiale til banken. Hvis kundens virksomhed er personligt drevet, skal kunden tillige indlevere en samlet indtægts- og formueopgørelse. Materialet skal indleveres til banken inden 14 dage efter udarbejdelsen, medmindre andet aftales. Bankens er endvidere berettiget til, at kræve yderligere supplerende materiale indleveret, hvis banken skønner det nødvendigt.

4. Opsigelse

Banken kan opsige kreditaftalen med 14 dages varsel. Opsigelse kan dog ske uden varsel, hvis kundens økonomiske situation forringes væsentligt efter bankens vurdering. Bankens kan uden varsel opsige en uudnyttet del af en kredit og nedskrive denne til det udnyttede træk.

Kunden kan når som helst indfri kreditaftalen uden varsel, medmindre andet er aftalt.

5. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende situationer kan banken opsige kreditaftalen uden varsel og forlange gælden betalt straks, hvis:

- kunden ikke betaler ydelser, renter, provision eller afdrag ved forfaldstid. Overtrækkes kredittens maksimum uden bankens accept gælder det samme.
- kunden udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg, arrest, eller brugelig pant, herunder under udlæg eller arrest i fordring mod banken omfattet af punkt 10.
- der indgives konkurs eller rekonstruktionsbegæring, kunden standser sine betalinger, kunden erklæres konkurs, indleder forhandling om gældssanering, frivillig akkord, træder i likvidation, undergives insolvent dødsboskifte eller i øvrigt tages under anden form for dansk eller udenlandsk insolvensbehandling eller likvidation.
- kunden afgår ved døden, deltager i fusion/spaltning eller bringes i en situation, hvor myndighederne kan anmode om tvangsopløsning.
- kunden tager fast ophold i udlandet eller flytter væsentlige aktiviteter til udlandet.
- kunden har givet urigtige eller vildledende oplysninger af betydning for kreditaftalen.
- kunden ikke efterkommer krav fra banken om ændring af ydelsen jf. pkt. 2.

h. kunden ikke indleverer materiale i overensstemmelse med pkt. 3.

i. kunden ikke orienterer banken om væsentlige ændringer i virksomhedens ledelse, ejer- og vedtægtsforhold, herunder om indbyrdes aftaler mellem ejerne.

j. hvis kunden misligholder andre forpligtelser overfor banken eller dens datterselskaber.

6. Forbehold ved overførelse

Hvis der ikke er dækning på den konto, hvor ydelsen til kreditaftalen hæves, kan banken undlade at overføre ydelsen eller tilbageføre den.

7. Overtræksrente, rykkergebyrer m.v.

Hvis kontoen overtrækkes, kommer i restance eller udnyttes i strid med aftalen, kan banken kræve overtræksrente, provision og gebyrer for ekstraordinære ekspeditioner f.eks. rykkerbreve og returneringer. Bankens kan også kræve betaling til dækning af omkostninger ved inkasso og juridisk bistand.

8. Gyldigt bevis

En udskrift af bankens registre skal til enhver tid betragtes som gyldigt bevis for gældens størrelse.

9. Modregning

Bankens kan uden forudgående meddelelse modregne ethvert forfaldent og uforfaldent krav mod kunden i et ethvert tilgodehavende, som kunden har eller måtte få hos bankens. Bankens er berettiget til at betragte alle engagementer med kunden som ét mellemværende.

10. Slutafregning

Bankens kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse, jf. aftalens punkt 5.

11. Mellemværender der kan udlignes ved netting

Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og bankens, som giver ret til:

a. Kontant afregning, herunder indeståender på konti, udlån, garantiforpligtelser, rettigheder erhvervet ved transport fra tredjemand, fordringer erhvervet ved checks og veksler. Fordringer i øvrigt indgår i slutafregningen, i det omfang de kan kræves indfriet, herunder som følge af misligholdelse eller anden forfaldsgrund ifølge denne eller andre aftaler.

b. Krav på levering på værdipapirer - blandt andet tilbagelevering af værdipapirer overdraget til bankens til pant eller eje, herunder tilbagelevering af ikke individualiseret værdipapirer ifølge aftale om finansiel sikkerhedsstillelse.

Krav omfattet af rammeaftale mellem kunden og bankens om valuta, rente, indeks og værdipapirforretninger, slutafregnes efter disse aftaler.

11.1 Fællesslutafregning

Hvis slutafregning af forpligtelser ifølge rammeaftaler eller andre aftaler sker samtidig med slutafregning efter denne bestemmelse kan saldi ifølge disse aftaler, hvis bankens ønsker det, indgå i slutafregningen efter denne aftale, således at der sker en fællesslutafregning.

11.2 Gennemførelse af slutafregning ved netting

Ved slutafregningen opgøres nutidsværdien af bankens og kundens forpligtelser i danske kroner eller anden aftalt valuta. Bankens og kundens tilgodehavender udlignes til at udgøre ét nettomellemværende. Tilgodehavender sikret ved finansiel sikkerhedsstillelse og/eller anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiserede sikkerheder. De opgjorte tilgodehavender indgår herefter i slutafregningen.

Almindelige betingelser for kreditaftaler - erhvervskunder

Side 9 af 10

018-103-571-309-143-358

11.3 Meddelelser om slutafregning

Ved slutafregning sender banken en meddelelse til kunden. Tidspunktet for slutafregning fremgår af meddelelsen.

11.4 Efterfølgende regulering

Banken kan efterfølgende regulere slutafregningssaldoen med:

- a. Provenuet fra senere realiserede sikkerheder.
- b. Endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere - f.eks. garantiforpligtelser.
- c. Krav som forfalder efterfølgende.
- d. Betalinger og sikkerhedsstillelser, som banken senere modtager i god tro om indledt bobehandling af debitor eller kautionstens bo.

11.5 Overdragelse af fordring omfattet af slutafregning

Overdragelse til tredjemand af en fordring mod banken, som er omfattet af punkt 10 skal respektere bankens ret til slutafregning.

12 Tvangsfuldbyrdelse

Denne kreditaftale, som er et gældsbeholdning, kan anvendes som grundlag for umiddelbar tvangsfuldbyrdelse i henhold til retsplejeloven § 478.

Hvis kreditaftaler er sikret ved kaution eller pant gælder følgende yderligere bestemmelser:
13 Henstand

Banken kan uden tilladelse fra kautionist eller tredjemand, der har stillet sikkerhed give debitor henstand med betaling afdrag, renter, provision og evt. omkostninger.

14 Sikkerhedsstillelsens omfang

Pantsætters/kautionistens forpligtelse består fuldt ud uanset gyldigheden af debtors/kautionists/medkautionists underskrift samt gyldigheden af eventuel pantsætning.

15 Anvendelse af sikkerheder

Banken har ingen pligt til forlods at søge dækning i stillet pant ligesom banken har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til debtors samlede engagement. Uden tilladelse fra kautionist/tredjemandspantsætter kan banken frigive et stillet pant eller frigive en kautionist.

Banken er berettiget, men ikke forpligtet - heller ikke i forhold til kautionister - til at oppebære renter og udbytte til betaling afdrag, renter og omkostninger.

Særligt om kaution
16 Omstødelig indbetaling fra debitor

Hvis indbetalinger fra debitor omstødes, og indbetalingerne helt eller delvist har indfriet den kautionssikrede kreditaftale, opretholdes kautionistens hæftelse uanset om kautionisten har modtaget besked om indfrielse fra banken eller debitor.

17 Opsigelse

Banken kan opsig kreditaftalen uden varsel og forlange hele gælden indfriet straks, såfremt en kautionist kommer ud for en eller flere af de begivenheder, der er omtalt under punkt 5 b) -f) og j). Det gælder dog kun, hvis der ikke senest 14 dage efter bankens påkrav stilles anden sikkerhed, som banken kan godkende.

18 Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for et lån kan kreditaftalen sammen med kautionserklæringen anvendes som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten jf. retsplejelovens regler.

Særligt om pant
19 Pantsætningens omfang

Pantet tjener tillige til sikkerhed for, hvad pantsætter nu eller senere måtte blive banken skyldig.

20 Forringelse af pant

Hvis værdien af det pantsatte forringes væsentligt kan banken forlange, at der inden et af banken fastsat varsel enten sker nedbringelse af gælden eller at der stilles yderligere sikkerhed, som banken kan godkende.

I modsat fald kan banken betragte kreditaftalen som misligholdt.

Det gælder dog ikke, hvis en pantsat fast ejendom anvendes som helårsbolig, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt af ejendommen.

21 Afkast af pant

Pantereften omfatter det afkast som pantet giver, herunder renter, udbytte, bonus af livsforsikringer, lejeindtægter, forsikringssummer og provenu af udtrukne obligationer. Pantereften omfatter endvidere den ret, der tilkommer kapitalejere til nytægning, fondsaktier, tegning af konvertible obligationer m.v.

22 Udgifter vedrørende pantet

Banken kan forlange gebyr for pantsatte effekter. Bankens udgifter til varetagelse af sine interesser som pantehaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmier, besigtigelser af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

23 Stemmeret

Pantsætningen omfatter stemmeretten, medmindre andet er aftalt. Pantsætter giver samtidig banken uigenkaldelig fuldmagt til på pantsætters vegne at kræve indkaldelse af generalforsamlingen. Pantsætter kan dog udøve disse rettigheder på bankens vegne, indtil banken meddeler, at den vil udnytte disse.

24 Omstødelige indbetalinger

Hvis indbetalinger fra debitor eller andre omstødes, og indbetalingerne helt eller delvist har indfriet den pantsikrede kreditaftale, er pantsætter forpligtet til at reetablere bankens panteret uanset om banken har frigivet pantet.

25 Rettigheder over det pantsatte

Banken kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb opsige og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre.

Ved udøvelse af disse rettigheder er dette dokument legitimation for banken også i forhold til Tinglysningsretten.

26 Tvangsrealisation.

Realisation af pantsatte effekter sker efter forudgående varsel af pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde som banken finder hensigtsmæssig, herunder realisation ved bankens egen foranstaltning. Inden banken sælger effekterne sendes et anbefalet brev, hvor kunden med en uges varsel opfordres til at opfylde bankens krav. Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendig for at undgå eller begrænse et tab.

Underskrifter

Side 10 af 10

Underskrift som debitor(er) og pantsætter(e)

Vi er bekendt med og accepterer, at Arbejdernes Landsbanks "Almindelige betingelser for kreditaftaler" er en del af denne aftale, og vi har fået en kopi af aftalen.

I øvrigt henvises til de enhver tid gældende almindelige forretningsbetingelser for erhvervs-kunder.

Dato

G/F Øresunds Vejlaug