

Referat af klimagruppemøde d. 26. november 2013

Tilstede var: Ditte Marie Bjerg, Ellen Højgård Jensen, Nina Holm Hansen, Annette Severin, Søren Houen, Karsten Sørensen, Mads Remfeldt, Christian Dalgas (ref.)

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Status på HOFOR/KK/MPA
3. Formulering af målsætninger
4. Samarbejdsaftale med HOFOR; tegningsregler ind i vedtægterne på generalforsamling eller skal en sådan aftale godkendes på generalforsamling?
5. Feedback på vejledninger - set fra en grundejerforenings perspektiv - hvem vil læse og kommentere fra klimagruppen?
6. Deltagelse i workshop; hvem vil repræsentere klimagruppen?
7. Økonomisk overblik
8. Økonomisk status Ildsællepuljen
9. Evt.

Ad.1: Siden sidst

Stor ros til plantegruppen, som har etableret et lille bed på PA 14. Her kan man se hvilke vækster som evt. kunne tænkes ind i de kommende grønne veje.

Opfølgning af det meget velykkede beboermøde den 3. november 2013 i Sløjfen (herefter Sløjfemødet) leder frem til at Søren Houen samler ønskerne fra beboermødet og lader det indgå i et oplæg til Via Trafik, som vil give deres anbefalinger på det bedste trafikale greb (bom, enretning, afspærring), som skal tænkes ind i de endelige skitseforslag.

Og stor ros til alle engagerede fremmødte beboere for en herlig dag og ros fra personalet Sløjfen, som var yderst tilfredse med oprydningen. En skøn dag på alle måder.

Ad. 2: Status på samarbejdet med eksterne parter

Den 9. december 2013, kl. 11-14 afholdes workshop med deltagelse af HOFOR, KK og Amager Kulturpunkt, samt fra klimagruppen Ellen Højgård Jensen og Søren Houen. Tanken er at man skal drøfte faldgrupperne i vores og lignende projekter og få belyst hvad der skal til og hvad der er muligt inden for rammerne af loven, for at få etableret en model, som kan anvendes ikke bare i GF Øresund, men også på andre grundejerforeninger. Fotograf Casper Nielsen deltager i dette møde med henblik på dokumentation.

Lovgivningen har ikke i sin nuværende form tænkt grundejerforeninger ind som partnere, hvilket i sig selv er en udfordring, når kontrakterne skal udformes.

Det skal sikres på førstkommende GF at der er en eller flere tegningsbrettigede personer i GF.

Den 15.4.2014, skal der indsendes en endelig ansøgning med tilhørende skitseforslag, som skal justeres ifht hvor mange matrikler, som forventes at ville være en del af klimaprojektet. Skitsen forventes vedtaget på ordinær GF i medio marts 2014.

“Things to do“ ifht HOFOR:

Samarbejdsaftale med HOFOR skal gennemgås af jurister evt med hjælp fra jurister tilknyttet Sundbyernes Ejerlaug. Og ligledes skal vi se nærmere på tidsplanen (bilag 6 i aftalen/kontrakten)

Det skal undersøges om der kan stilles en finansieringsgaranti – kan det laves en gensidig aftale mellem HOFOR og GFØ, så GFØ også kan bruge den i banken?

Søren og Ellen tager det op med HOFOR og kommunen på et kommende møde.

Hvilket frirum er der til at arbejde videre med skitserne ift. HOFOR's beregninger?

Tidsperspektiv for det videre skitsearbejde inkluderer involvering af Via Trafik, der gerne vil forholde sig til projektet og give os en umiddelbar vurdering af muligheder/løsninger. På den baggrund udarbejder Niels 3 skitseforslag, som viser 3 skitser; en nedbarberet og billig, en vildere og mere udfordrende og en midtsøgende løsning

HOFOR – fast pris på beregning/håndtering af ansøgning til Forsyningsekretariatet i dette konkrete pilotprojekt, for herefter at kunne informere om en vejledende pris til fremtidige Grundejerforeninger?
GFØ vejlav har afsat 10-15.000 kr. til dette.

Ad. 3. Formulering af målsætninger

Målsætningerne havde Ditte Bjerg et udkast til, som blev diskuteret og kom tilbage på værksted igen. Enighed om grundprincipperne, men der skal arbejdes videre med formuleringerne. Vi afventer Dittes oplæg.

Ad. 4: Samarbejdsaftale

HOFOR har en standard samarbejdsaftale på denne slags projekter, der hidtil kun er blevet brugt med kommuner. Mads, Karsten, Jesper og Ellen har modtaget standardkontrakten, og læser selv/spørger i netværk, så vi kan få evt. OBS punkter belyst.

Desuden et punkt fra HOFOR: "Hvis vi skal indgå aftale med GFØ, er vi nødt til at sikre, at foreningen nu også forpligtes i henhold til aftalen. Da der ikke fremgår en tegningsregel af vedtægterne, vil aftalen skulle godkendes af generalforsamlingen. Alternativ kan vi foreslå, at der optages en tegningsregel i vedtægterne, således at en mulig aftale vil kunne indgås på GFØ's vegne af den/de personer, der er tegningsberettigede i henhold til vedtægterne (f.eks. flertal af bestyrelsen eller bestyrelsesformanden i forening med et bestyrelsesmedlem)".

Ad. 5: Feedback på vejledninger - set fra en grundejerforenings perspektiv

Skal GFØ skal indgå i en som case for Miljøpunkt Amager i forbindelse med en mulig ansøgning blev det diskuteret i hvilket omfang man kunne risikere at "miste" muligheden for selv at kunne søge Realdania om direkte projektstøtte. Søren tager kontakt til MPA for at drøfte en strategi for en evt. fælles eller separat ansøgning. Det kan betyde at vi skal mødes Realdania for at undersøge om hvilken model de vil anse for mest attraktiv ifht at støtte.

Ellen anbefalede desuden at checke projektet støttet af Realdania: "En God Omvej", hvor især Lærkevej-projektet har relevans.

Ad. 6. Deltagelse i workshop; hvem vil repræsentere klimagruppen?

Se Ad. 2

Ad. 7: Økonomisk overblik

Søren forklarede at HOFOR og Københavns Kommune har spurgt – og vil fortsat spørge – til økonomien; blandt andet fordi tilbagebetalingsreglerne varierer alt efter om det er opsparede eller lånte penge.

Af den årsag skal budgettet simplificeret og skæres ind til færre hovedgrupper.
Annette indhenter nyt tilbud på asfaltering.

På generalforsamlingen vil der også blive spurgt til økonomi før henholdsvis en sort og en grøn løsning. Lige nu ser regnestykket i grove træk således ud, som bygger på Niels beregninger. Disse tal 3.076.000,- dkk skal justeres ifht hvor mange matrikler, der ønsker at deltage i projektet.

	Sort	Grøn (30 pct.)	Grøn (50 pct.)
Pris		3.076.000 kr.	3.076.000 kr.
Egen finansiering (opsparing)	625.000 kr.	625.000 kr.	625.000 kr.
Egen finansiering (lån/fonde)			
HOFOR andel	?	922.800	1.538.000

Da HOFOR kun betaler deres andel af det faktiske forbrug, er det som udgangspunkt ikke nogen fordel, at I indregner egne arbejder i anlægsarbejdet, med mindre det er elementer af anlægsarbejdet, som HOFOR ikke støtter.

Ad. 8: Økonomisk status lldsjælepuljen

Der afsættes 6.000,- dkk til revision (lovpligtigt ved bevillinger over 100.000 dkk) af den samlede bevilling. Der resterer ca. 55.000,- dkk af bevillingen på 199.000,- dkk

Ad. 9: Evt.

Næste møde 16.1.2014, kl. 20.00