

Indkaldelse til generalforsamling i GF Øresund og GF Øresunds Vejlav.
Onsdag den 27 marts 2019 kl. 19.00 i Boligforeningen Prøvestenens lokale på hjørnet af Kongedybs Alle og Øresundsvej.

Generalforsamling i GF Øresunds Vejlaug.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af regnskab - **Se bilag A**
5. Fastsættelse af medlemsbidrag.
 - a. Bestyrelsen foreslår at vejbidraget nedættes til 100 kr. pr. løbende meter - en halvering i forhold til 2018-niveauet.
6. Indkomne forslag
 - a. Honorar til bestyrelsen fastholdes på 500 kr. til formand og kasserer.
 - b. Vejbump v/ Evy

7. Valg til bestyrelsen

a. **Bestyrelsens sammensætning.**

Formand:	(På valg)	Annette Severin	(2019)
Kasserer:		Rikke Solvig	(2020)
Bestyrelsesmedlem:		Karsten Sørensen	(2020)
Bestyrelsesmedlem:	(På valg)	Evy Thomsen	(2019)
Bestyrelsessuppleant:	(På valg)	Martin Bender	(2019)
Bestyrelsessuppleant:	(På valg)	Jesper Nielsen	(2019)
Revisor:		Jens Kristian Jensen	(2020)
Revisor:	(På valg)	Michael Christensen	(2019)
Revisorsuppleant:	(På valg)	Grethe Krog	(2019)

8. Eventuelt

Generalforsamling i GF Øresund, 27 marts 2019.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling - **Se bilag 1**
3. Formandens beretning og orientering fra aktivitetsudvalget - **Se bilag 2**
4. Godkendelse af regnskab - **Se bilag 3**
5. Information om beplantningsprojektet.
6. Indkomne forslag
 - a) Vedtagelse af vedtægtsændring - **Se bilag 4**
 - b) Forslag om vedtægtsændring generelt - **Se bilag 5**
 - c) Godkendelse af salg af stiareal - **Se bilag 6**
 - d) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2019 fastsættes til 1.500 kr pr. parcel.
 - e) Fastsættelse af budgetramme for aktivitetsudvalget. Der foreslås et budget på kr. 4000 for 2019.
 - f) Fastsættelse af honorar til formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen foreslår, at årligt honorar på kr. 500 fastholdes.
7. Valg til bestyrelsen
Bestyrelsessammensætning.

Formand:	(på valg)	Christian Dalgas	(2019)
Næstformand:		Karsten Sørensen	(2020)
Kasserer:		Jens Kristian Jensen	(2020)
Medlem:	(på valg)	Vitus Overgaard	(2019)
Medlem:	(på valg)	Morten Nielsen	(2019)
Suppleant:	(på valg)	Evy Thomsen	(2019)
Suppleant:	(på valg)	Anders Andreassen	(2019)
Revisor:		Michael Christensen	(2020)
Revisor:	(på valg)	Jesper Nielsen	(2019)
Revisorsuppleant:	(på valg)	Grethe Krog	(2019)
8. Eventuelt

Bilag A

Regnskab vejlav 01-Jan-2018- 31.Dec-2018

Indtægter:

Kontingenter 2018 fra 38 ud af 39 matrikler	114.520,00
Kontingenter 2016 og 2017 1 matrikel	9.200,00

Indtægter i alt 123.720,00

Udgifter:

Ydelse på lån	138.840,00
Kantbede	32.000,00
Vejbump	35.812,00
Kloakservice 2018	3.017,64
Møder, GF, Workshops	1.189,94
Bestyrelseshonorar for 2018	1.000,00
Bestyrelseshonorar for 2017	500,00
Lån til GFØ	20.000,00
Diverse gebyrer	212,00
Sundbyernes Grundejerforening + forsikring	1.050,00

Udgifter i alt 233.621,58

Indtægter i alt	123.720,00
Udgifter ialt	233.621,58
Driftsunderskud 2018	-109.901,58

Likvid beholdning pr 31 dec 2017	237.931,77
Driftsunderskud 31 dec 2018	-109.901,58
Likvid beholdning 31 dec 2018	128.030,19

AKTIVER:


Tilgodehavende HOFOR aug-dec 2017	57.850,00
Tilgodehavende HOFOR jan-dec 2018	138.840,00
Tilgodehavende HOFOR oprettelsesomkostninger	20.000,00
Tilgodehavende GFØ	20.000,00
Tilgodehavende kontingent 2018	2.260,00
Indestående AL driftkonto	127.748,69
Kontant beholdning	281,50


AKTIVER I ALT **309.130,19**


PASSIVER:

Egenkapital	1.406.607,69
Gæld	1.715.737,88

PASSIVER I ALT **309.130,19**

12/3-19


12/3-19


12/3-19


**Referat af generalforsamling GF Øresund
Tirsdag den 20. marts 2018**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling
3. Formandens beretning og orientering fra aktivitetsudvalget
4. Godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag
 - a) Oplæg fra idekataloggruppen, med fastsættelse af budgetramme for beplantning/udnyttelse af de grønne arealer
 - b) Fastsættelse af kontingent
 - i. Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 600 kr. pr. parcel. (ikke aktuelt hvis pkt a vedtages)
 - c) Fastsættelse af budgetramme for aktivitetsudvalget.
 - i. Der foreslås et budget på kr. 4000 for 2018.
 - d) Fastsættelse af honorar til formand, kasserer og sekretær
 - i. Bestyrelsen foreslår, at årligt honorar på kr. 500 fastholdes.

6. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsessammensætning.

Formand (x)	Henriette Løwe Press (2019)
Næstformand (på valg)	Karsten Sørensen (2018)
Kasserer (på valg)	Grethe Krog (2018)
Medlem	Vitus Overgaard (2019)
Medlem	Christian Dalgas (2019)
Suppleant: (på valg)	Evy Thomsen (2018)
Suppleant: (på valg)	Kjell Erik Hansen (2018)
Suppleant (på valg)	Kirsten Berthelsen (2018)
Revisor: (på valg)	Michael Christensen (2018)
Revisor	Jesper Nielsen (2019)
Revisorsuppleant: (på valg)	Jens Kristian Jensen (2018)

7. Eventuelt

Referat

- 1 Valg af dirigent og referent
Jesper Nielsen blev valgt som dirigent og Kirsten Berthelsen som referent. Referenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der var 23 parceller repræsenteret ud af 36 mulige.
- 2 Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.
- 3 Formandens beretning og orientering fra aktivitetsudvalget.
Henriette aflagde beretning for GFØ. Der blev på sidste generalforsamling igangsat en idekatalog gruppe i forhold til vejens indretning, som afrapporterer senere på dette møde. Vejbump har også været drøftet i GFØ, men det blev aftalt, det hører til i Vejlauget. Det har været drøftet, om det kunne gøres noget for at hindre udsynet med

plantekasser ell. men der er ikke fundet en løsning. Der er sat krukker nogen steder for at forhindre parkering på de grønne arealer. Der har ikke været afholdt arbejdsdag på grund af de øvrige arbejder på vejen. Der er nu indkaldt til vejdag d. 14.4, hvor der skal klippes vejtræer (de store gamle), renses kantsten og renses regnvandsbede.

Henriette oplyste, at hun er flyttet til Sixtusvej men stadig sidder i bestyrelsen, da vedtægterne ikke forhindrer det. Hvis der er nogen der ønsker at melde sig som formand stiller hun kandidaturet til rådighed. Hvis ikke fortsætter hun perioden ud, da Henriette stadig er optaget af grundejerforeningens ve og vel.

Der blev givet flere input i retning af, at formanden for foreningen både bør bo i og være medlem af foreningen. Det blev samtidig foreslået, at ændre vedtægterne så dette også kommer til at fremgå af vedtægterne.

Niels Åge påpegede, at det er sent at klippe træerne i april. Det blev på den baggrund aftalt, at træerne ikke klippes så hårdt som normalt. De skal dog klippes op, så de overholder reglerne og de længste grene klippes.

Formandens beretning blev godkendt.

Annette aflagde beretning fra aktivitetsudvalget. Der har været afholdt lystænding, fastelavn, sommerfest og vejreception. Susanne oplyste, at der også fremover vil blive holdt Halloween.

Udvalget er fortsat modtagelig for nye forslag og initiativer. Annette foreslog, at hvis der skal holdes Loppemarked igen vil det være en god ide at invitere venner og familier til at lave en bod, så der bliver flere steder at handle. Vitus foreslog reklame i børnehaver. Det blev aftalt at holde fast i traditionen og holde loppemarked og sommerfest den sidste lørdag i august.

4 Godkendelse af regnskab

Grethe fremlagde regnskabet. Der er ikke meget at berette, det har generelt været et "billigt" år. Der er en opsparing på lidt under 50.000 kr. Regnskabet blev godkendt.

5 Indkomne forslag

a) Oplæg fra idekataloggruppen. Susanne og Morten fremlagte forslaget på vegne af gruppen. Der er udarbejdet forslag til hvordan vejen bliver både pæn, velduftende og giver mulighed for og lyst til ophold. Der er tale om beplantning af bede, etablering af legeområder samt "installationer" - f.eks. elementer som forebygge ulovlig parkering. Der er udarbejdet et budget på 5000 kr. pr parcel, som bygger på, at der indhentes professionel bistand til at etablere beplantningen og den efterfølgende pasningsvejledning samt overdragelse til GFØs medlemmer. Det der blev fremlagt er ideer, der er endnu ikke et konkret tilbud. Når bedene er lavet vil pasningen blive en del af de løbende arbejdsdage.

Karl foreslog, at beboerne også får mulighed for at hjælpe til. Det blev bekræftet. Input til beplantning er indhentet fra flere sider og der er lavet en plan herfor, mens planen for installationer ikke er så langt endnu.

Idekataloggruppen vil overdrage det videre arbejde til GFØs bestyrelse.

Der blev spurgt ind til, hvorfor der er nogen steder der ikke er genplantet træer f.eks. udenfor KO 19. Annette lovede at tjekke op på det manglende træ og vil i samarbejde med GFØ ansøge om et.

Forslaget fra idekataloggruppen er, at der indbetales 5000 kr. pr parcel fordelt over to rater – en i 2018 og en i 2019. Forslaget blev vedtaget uden nogen stemmer imod.

b) Fastsættelse af kontingent

Forslaget er, at der ikke betales kontingent i 2018 ud over det der fremgår af punktet ovenfor. Dette blev vedtaget.

c) Fastsættelse af budgetramme for aktivitetsudvalget.

Forslaget er 4000 kr. - forslaget blev vedtaget.

d) Fastsættelse af honorar til formand, kasserer og sekretær

Forslag om 500 kr. pr. person - forslaget blev vedtaget.

6 Valg til bestyrelsen

Der blev gennemført valg. I lyset af drøftelsen under beretningen trækker Henriette sig fra formandsposten. Christian Dalgas stillede op som formand. Dermed blev der en post ledig som medlem. Grethe trækker sig som kasserer og Kirsten som suppleant.

Med de personer, som meldte sig til de ledige poster er bestyrelsens sammensætning som følger:

Formand: Christian Dalgas (2019)
Næstformand: Karsten Sørensen (2020)
Kasserer: Jens Kristian Jensen (2020)
Medlem: Vitus Overgaard (2019)
Medlem: Morten Nielsen (2019)
Suppleant: Evy Thomsen (2019)
Suppleant: Anders Andreasen (2019)
Revisor: Michael Christensen (2020)
Revisor: Jesper Nielsen (2019)
Revisorsuppleant: Grethe Krog (2019)

Henriette modtog applaus for hendes store indsats som bestyrelsesformand de sidste 25 år!

7 Eventuelt

Morten opfordrede til et større ansvar omkring oprydning på vejene – f.eks. faste tidspunkter, hvor man mødes til oprydning. Dette kan evt. drøftes på den kommende arbejdsdag.

Grethe opfordrede til at det kommunikerer til alle, at man ikke må lege i regnvandsbedene.

Annette opfordrede til at spare på granulat, da der ikke er brug for nær så meget af dette end der var af vejsalt.

Hermed blev generalforsamlingen i GFØ afsluttet.

Jesper Nielsen
Dirigent

Kirsten Berthelsen

Referent

BILAG 2

Formandsberetning i overskrifter, GFØ 2018

- Forretningsorden
- Budget og opfølgning
- Vedtægter
- Beplantning og drift af klimabede
- Afklaring af salg af stiarealet
- I 2019 fylder GFØ 120 år
- Nye tilflyttere/salg af huse og lejligheder
- Digitalisering af GFØs arbejde og tilhørende dokumenter
- Vores velkomstfolder er opdateret

Aktivitetsudvalg – året der gik

- Arbejdsdag i foråret 2018
- Trævanding henover sommeren
- Sommerfest/loppemarked
- Arbejdsdag: Oktober 2018
- Halloween
- Lygtetændingsfest
- Træskæring 2.marts 2019
- Fastelavn 3. marts 2019

<u>Indtægter</u>	Kr
Kontingent 35 x 2.500 kr	87.500,00
Kontingent 1 x 5.000 kr (rate betalt for 2018 og 2019)	5.000,00
Lån fra Vejlaug	20.000,00
Indtægter I alt	112.500,00

<u>Udgifter</u>	
Hjemmeside www.gforesund.dk	-1.547,50
Sundbyernes grundejerforening	-1.650,00
Generalforsamlinger	-1.128,30
Aktivitetsudvalg (Fastelavn, Lystænding etc.)	-2.043,75
Gaver	-500,00
Trævanding/Regnvandsbede	-136.335,50
Bestyrelsesmøder	-300,00
Bankgebyrer	-287,48
Udgifter I alt	-143.792,53

Årets resultat

<u>Aktiver</u>	
Indestående Danske Bank	18.167,41
Konter	30,00
Aktiver I alt	18.197,41

<u>Passiver</u>	
Formue 31.12.17	49.459,94
Driftsunderskud	-51.262,53
Egenkapital	-1.802,59
Forpligtigelser Vejlaug	20.000,00
Passiver I alt	18.197,41

København d.

12/3-19


Kasperer


Revisor


Revisor

BILAG 4

Indledning

Den digitale tidsalder kræver en vedtægtsændring, således at GFØ's kasserer kan refundere udlæg og betale regninger via Netbank. Dette er et krav fra vores bank.

Bestyrelsen foreslår til vedtagelse nedenstående vedtægtsændringer. Ændringer er markeret med rødt og overstregninger med blå viser formuleringer og ord, som ønskes slettet.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN ØRESUND [GFØ]

Foreningens navn og område

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Øresund", [herefter GFØ], og dens område er de fra det oprindeligt matr. nr. 3 F udstykkede grunde med de derpå værende veje og passager.

Foreningens formål

§ 2.

Foreningens formål er at optage som medlemmer ejere af ejendomme inden for ovennævnte område. Endvidere er foreningens formål ved fælles optræden at varetage medlemmernes interesser i alle spørgsmål, som angår grundejerne.

§ 3.

Ren- og vedligeholdelse af offentlig vej påtager foreningen sig ikke.

§ 4.

Allétræerne på det i § 1 nævnte område ejes af foreningen og holdes af denne i god stand.

Medlemmernes rettigheder og pligter.

§ 5.

Kun ejere af parceller fra matr. nr. 3 F i Sundbyøster kan blive medlemmer af foreningen.

§ 6.

Foreningens medlemmer må ikke uden bestyrelsens samtykke selv opgrave fortov eller vejbane.

§ 7.

Den ødelæggelse, skade eller forurening af foreningens vej og passager, som forårsages ved bebyggelse af en grund, forandring af ejendom eller tilslutning til én eller flere af de i vejene eller passagen værende ledningsanlæg o.l., påhviler det uden indskrænkning vedkommende grundejer – så hurtigt som muligt – at istandsætte eller rengøre og bringe såvel kørebane som fortov eller passage i den samme stand, hvori de var forinden ødelæggelse, skaden eller forureningen fandt sted, og det gælder, hvad enten vedkommende

er medlem af foreningen eller ikke.

Foreningens bestyrelse har såvel ret som pligt til at påse, at ovennævnte sker, og den omtalte istandsættelse eller rengøring skal derfor godkendes af bestyrelsen.

Godkendes de nævnte arbejder ikke, og påviste mangler ikke rettes, eller er en fyldestgørende istandsættelse eller rengøring ikke udført inden for en af bestyrelsen fastsat rimelig frist, an foreningen ved sin bestyrelse lade istandsættelsen eller rengøringen foretage for vedkommende grundejers regning.

§ 7.1

Det påhviler enhver grundejer at holde fortovet rent for ukrudt samt at klippe småkviste af vejtræernes nederste del efter gældende regler. Primo forår afholder grundejerforeningen en arbejdsdag hvor træerne beskæres i fællesskab. Der er mødepligt. Ved manglende deltagelse opkræves et gebyr som fastsættes på generalforsamlingen. Overholder et medlem ikke sine forpligtigelser herom, har bestyrelsen ret til at lade arbejdet udføre for vedkommende grundejers regning.

§ 8.

GFØ's medlemsbidrag fastsættes hvert år på generalforsamlingen.

Generalforsamlinger

§ 9.

Generalforsamlingen er øverste myndighed i alle foreningsanliggender, dog kan kun en ordinær generalforsamling ophæve eller forandre vedtægterne.

§ 10.

Ordinær generalforsamling afholdes årligt i marts måned. Ekstraordinær generalforsamling kan kun sammenkaldes af formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer og skal sammenkaldes når i det mindste en fjerdedel af medlemmerne begærer sådan forsamlings afholdelse ved skriftligt henvendelse til formanden via brev eller elektronisk post med angivelse af, hvad der på den ekstraordinære generalforsamling ønskes forhandlet. Til alle generalforsamlinger indvarsles skriftligt via brev eller elektronisk post med mindst 14 dages varsel og med samtidig angivelse af dagsorden.

§ 11.

En ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte.

En ekstraordinær generalforsamling – sammenkaldt efter begæring af et antal af foreningens medlemmer, er dog kun **beslutningsdygtig** for så vidt halvdelen af foreningens medlemstal giver møde på generalforsamlingen, ~~personligt eller ved et andet medlem, forsynet med en skriftlig fuldmagt.~~

§ 12.

Alle spørgsmål på generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal; dog kan foreningen kun opløses ved ifølge en generalforsamlingsbeslutning, taget af to tredjedele af samtlige medlemmer.

Flere ejere af en ejendom har kun én stemme.

Stemme kan afgives til ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan afgive mere end 2 stemmer foruden sin egen. Et medlem kan på en generalforsamling lade et ikke medlem møde for sig, når

denne er forsynet med en skriftlig fuldmagt.
Et ikke medlem med fuldmagt kan kun afgive én stemme.

§ 13.

Enhver generalforsamling vælger en dirigent samt en sekretær til at føre en protokol over forhandlingerne. Referat af generalforsamling underskrives af sekretær og dirigenten. Dirigenten skal konstatere, om generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Dirigenten leder forhandlingerne og afgøre alle ~~under-samme~~ forekommende spørgsmål med hensyn til sagernes behandling og stemmeafgivningen i overensstemmelse med vedtægterne. ~~Han~~ **Dirigenten** er berettiget til at lade mulige tvivlsspørgsmål afgøre ved skriftlig afstemning.

§ 14.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

- Valg af dirigent og referent.
- Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling.
- Bestyrelsens beretning.
- Forelæggelse af regnskabet for det afsluttede regnskabsår.
- Fastsættelse af medlemsbidrag.
- Valg til bestyrelse.
- Valg af revisor og revisorsuppleant.
- Indkomne forslag.
- Eventuelt.

§ 15.

Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt via brev eller elektronisk post til foreningens formand inden udgangen af februar måned.

Valg af bestyrelse og dens virksomhed

§ 16.

Foreningens anliggender ledes af en bestyrelse bestående af: 1 formand, 1 næstformand, 1 kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Valgene sker normalt på den årlige generalforsamling og gælder for 2 år. Ulige årstal vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer, og lige årstal vælges næstformand og kasserer. På hver ordinær generalforsamling vælges 2 suppleanter for bestyrelsen.

Disse valg gælder kun for 1 år ad gangen.

Revisorerne vælges på den ordinære generalforsamling på samme måde som bestyrelsen for 2 år ad gangen. Deres antal er 2; der vælges 1 hvert år. Samtidig vælges 1 revisorsuppleant, hvis valg kun gælder for et år.

I tilfælde af, at der af bestyrelsen udtræder et medlem, tilkaldes en af suppleanterne til at fungere som bestyrelsesmedlem til næste generalforsamling, og bestyrelsen konstituerer sig på ny. Skulle det være kassereren, der er udtrådt, må der dog straks indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til valg af ny kasserer.

Alle valg er skriftlige, når mindst 5 medlemmer eller dirigenten ønsker det.

§ 17.

Bestyrelsen sammentræder mindst 4 gange om året efter formandens nærmere bestemmelse, og over forhandlinger føres protokol. Bestyrelsen vælger selv sin sekretær og fastsætter sin forretningsorden.

§ 18.

Formanden skal være medlem af "Sundbyernes Grundejerforening" og altid følge denne forenings arbejde, og så vidt muligt aflægge beretning i første bestyrelsesmøde, så bestyrelsen og foreningens øvrige medlemmer gennem forhandlingsprotokollen stadig kan være underrettet med hensyn til arbejdet i "Sundbyernes Grundejerforening".

Kontingentet betales af foreningen.

§ 19.

Kassereren underskriver medlemsbidragskvitteringer og foranlediger medlemsbidraget opkrævet hos medlemmerne, samt udbetaler de til foreningen indkomne regninger. Kassereren fører de fornødne regnskabsbøger, der forelægges bestyrelsen hvert kvartal.

~~Foreningens kontante beholdning må ikke i længere tid overstige kr. 2.000,00, beløb derover indsættes i en eller flere herværende sparekasser efter bestyrelsens skøn og kan kun hæves ved skriftlig fuldmagt fra formanden, eller, ved dennes forfald, fra næstformanden.~~

De valgte revisorer kan foretage revision af regnskabet når som helst uden forudgående varsel.

Kassereren udarbejder årsregnskabet, ~~som skal være færdigt inden første tredjedel af marts~~ **senest 15. februar**. Det gives til foreningens revisorer til gennemgang. Revisorerne forsyner det med de bemærkninger, de mener at måtte gøre.

Revisorerne attesterer på regnskabet, at de har gennemgået det, og konstateret kassebeholdningens tilstedeværelse. Revisionen skal være tilendebragt senest syvendagedagen efter modtagelsen af regnskabet. Revisorerne afleverer årsregnskabet med bilag til kassereren.

§ 20.

Formand, kasserer og sekretær honoreres med et beløb, der fastsættes på generalforsamlingen hvert år.

§ 21.

Udtrædelse af foreningen kan kun ske skriftligt via brev eller elektronisk post ved regnskabsårets slutning og med 3 måneders varsel.

Ved udtrædelse af foreningen har det pågældende medlem intet krav på foreningen eller dens midler.

§ 22.

Hvis et medlem ikke rettidigt efter påkrav betaler medlemsbidrag eller anden ydelse til foreningen, bortfalder foreningens forpligtigelser af enhver art over for pågældende medlem. Udviser et medlem en sådan optræden i eller uden for foreningen, at det er til skade for foreningens sammenhold og beståen eller i øvrigt i strid med foreningens interesser, kan et sådant medlem på såvel en ordinær som en ekstraordinær generalforsamling ekskluderes som medlem af foreningen, når der på dagsordenen er afsat punkt herom.

§ 23.

Hvad foreningen ejer af materiel eller anden formue, ejes af medlemmerne i foreningen, og i tilfælde af opløsning af foreningen træffer en generalforsamling bestemmelse om anvendelse af den tilstedeværende formue.

Disse vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 25. oktober 1934, fra hvilken dato at regne de træder i kraft. Vedtægterne er senere revideret ved generelforsamlingsbeslutninger af 29. oktober 1935, 29. oktober 1936, 29. oktober 1974, 29. oktober 1997, ~~29. oktober 1997~~, 29. oktober 2001, 16. marts 2004, 31. marts 2008 samt 28. marts 2012.

Tidligere generalforsamlingsbeslutninger, som måtte være i strid med disse vedtægter, bortfalder hermed.

BILAG 5

Indledning

Bestyrelsen har i 2019 gerne villet se på mulighederne for at modernisere vedtægterne. Efter at have søgt rådgivning hos Sundbyernes Grundejer Fællesskabs bestyrelse påpegede denne at vores vedtægter visse steder fremstår utidssvarende, selvmodsigende og nogle steder også er på kanten af det juridiske holdbare og ikke mindst lidet attraktiv for nye medlemmer. Det vil vi naturligvis gerne ændre på.

Økonomi

Det er et større arbejde der skal igangsættes og det har nogle omkostninger. Et forsigtigt og uforpligtende skøn indhentet hos en jurist kan det koste op til dkk 25.000,- inkl. tinglysning. Denne pris tager højde for at der kan opstå udfordringer og uenigheder undervejs, således at arbejdet trækker ud. Det kan nemlig også gøres for det halve.

Forslag

Bestyrelsen stiller forslag om tilladelse til at gå må videre med dette arbejde, som indebærer:

- Udarbejdelse af et sæt nye vedtægter til vedtagelse på førstkommende generalforsamling.
- Lov til at anvende 7. – 10.000,- dkk til dette arbejde
- Undersøge muligheden for sammenlægning af Vejlav og Grundejerforening til en forening.
- Undersøgelse om muligheden for tinglysning af medlemskab af et nyt GFØ, så dette knytter sig til matriklen.

BILAG 6

Indledning

Bestyrelsen stiller forslag om at stiaarealet mellem Prøvestens Alle 9 og Prøvestens Alle 11 sælges på nedenstående betingelser. De fire partshavere har skriftligt tilkendegivet at de ønsker at købe arealet på de beskrevne betingelser.

Forslag:

Ejerne af Prøvestens Alle 9 og Prøvestens Alle 11 tilbydes køb af stiaarealet beliggende mellem de to ejendomme som beset. Køber afholder samtlige udgifter til skøde, evt. landmåler samt alle andre udgifter forbundet med erhvervelsen, herunder tinglysning af den matrikulære ændring. Købesummen er fastsat til 15.000,- DKK. Efter gennemgang af papirerne ved tidligere salg af stiarealerne følges tidligere procedurer. Der vil være en rimelig frist efter afholdelse af generalforsamlingen, hvor processen igangsættes og køber nærmere aftaler omstændigheder omkring betalingsfristen og overdragelsen af arealet med bestyrelsen for GFØ.

Det skal bemærkes at prisen for stiaarealet er uændret siden tilbuddet første gang blev fremsat i 2013.