

Referat af generalforsamling GF Øresund Onsdag den 27. marts 20168

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling
3. Formandens beretning og orientering fra aktivitetsudvalget
4. Godkendelse af regnskab
5. Information om beplantningsprojektet
6. Indkomne forslag
 - a) Vedtagelse af vedtægtsændring
 - b) Forslag om vedtægtsændringer generelt
 - c) Godkendelse af salg af stiareal
 - d) Fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet for 2019 fastsættes til 1500 kr. pr. parcel.
 - e) Fastsættelse af budgetramme for aktivitetsudvalget på kr. 4000 for 2019.
 - f) Fastsættelse af honorar til formand, kasserer og sekretær
 - i. Bestyrelsen foreslår, at årligt honorar på kr. 500 fastholdes.

7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsessammensætning.

Formand (på valg)	Christian Dalgas (2019)
Næstformand	Karsten Sørensen (2020)
Kasserer	Jens Kristian Jensen (2020)
Medlem (på valg)	Vitus Overgaard (2019)
Medlem (på valg)	Morten Nielsen (2019)
Suppleant: (på valg)	Evy Thomsen (2019)
Suppleant: (på valg)	Anders Andreasen (2019)
Revisor:	Michael Christensen (2020)
Revisor (på valg)	Jesper Nielsen (2019)
Revisorsuppleant: (på valg)	Grethe Krog (2019)

8. Eventuelt

Referat

- 1 Valg af dirigent og referent
Nis Suppli blev valgt som dirigent og Kirsten Berthelsen som referent. Referenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der var 19 parceller repræsenteret ud af 36 mulige.
- 2 Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.
- 3 Formandens beretning og orientering fra aktivitetsudvalget. Christian aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Det har været et år med en masse arbejde – 7 bestyrelsesmøder og en række arbejds møder. Emnerne har bl.a. været forretningsordenen for bestyrelsesmøderne som er kommet på plads, fokus på økonomien, fokus på digitaliseringer bl.a. den fremlagte vedtægtsændring, som er nødvendig for at foreningens kasserer kan bruge netbank. Vedtægterne har været til gennemsyn hos Sundbyernes Grundejerforening og er blevet erklæret forældede og selvmodsigende. Der har været fokus på beplantning og indretning af regnvandsbedene. GFØ har 120 års jubilæum i år.

Formandens beretning blev godkendt.

Christian og Annette aflagde beretning fra aktivitetsudvalget. Der har været afholdt lystænding, fastelavn, sommerfest, loppemarked og Halloween med god opbakning. Udvalget er stadig åbent for nye forslag og initiativtagere. Der mangler bl.a. nogen til at deltage i at arrangere lystænding. Annette er eneste faste medlem og vil gerne have nogle flere med i gruppen. Der blev takket for indsatsen.

4 Godkendelse af regnskab

Jens Kristian fremlagde regnskabet. Der er to usædvanlige poster – udgiften til beplantning af vejbedene og et lån fra vejauget, som dækker en del af udlægget vedr. planterne. Der blev spurgt ind til muligheden for at opnå refusion for det vand som er brugt til vanding af vejtræerne på Prøvestens Alle, idet to ejendomme lagde vandhane til vanding af halvdelen af de nye træer på vejen. Det blev aftalt at de relevante ejendomme skal sende opgørelse af merforbruget til bestyrelsen, som vil dække udgiften. Annette oplyste, at det tidligere er beregnet, at vanding af træerne koster ca. 100 kr. pr træ pr sæson. Regnskabet blev godkendt.

5 Information om beplantningsprojektet

Vitus orienterede om beplantningsprojektet og indledte med at vise den film, som blev lavet i 2014 om klimavejprojektet. Nu er langt hovedparten af projektet realiseret. Senest er der etableret beplantning. Der er lavet oversigt over planterne, som blev udleveret til alle husstande. Der udestår nu den hyggelige del af projektet med bord/bænke, legeredskaber mv. Der er lavet forslag til legeelementer, som kan placeres mellem vejtræerne i stedet for potteplanterne. Herudover er der indkøbt fire bænke, som skal placeres på vejene. Det er desuden planen at købe planker, som kan danne broer over regnvandsbedene. Annette spurgte om der kommer siddepladser omkring petanquebanen. Vitus oplyste, at det er overvejet, men usikkert hvornår det kommer. Henrik opfordrede til at tænke affaldsspande ind i løsningen. Det vil være en god ide i forhold til at undgå skrald på vores veje, men forudsætter at der laves en ordning for tømning af skraldespandene.

Der var enighed om at der er gjort et fantastisk stykke arbejde og vi glæder os til at se de nye elementer på vejene.

6 Indkomne forslag

a) Vedtagelse af vedtægtsændring

Der er tale om at muliggøre brug af netbank, hvilket ikke er muligt med de nuværende regler. Det blev drøftet om mangel på to underskrifter giver risiko for misbrug. Bestyrelsen vil imødegå risikoen ved at gennemgå kontoen på hvert bestyrelsesmøde, hvor der i forvejen gøres status på økonomien og forbrug siden sidst. Forslaget blev vedtaget.

b) Vedtægtsændring generelt

Bestyrelsen ønsker at få moderniseret vedtægterne og samtidig få tinglyst medlemskab af GFØ på ejendommene. Forslaget er, at sætte arbejdet i gang og bruge nogle penge på dette. Et element vil også være at undersøge om man kan slå grundejerforeningen og vejlauget sammen i en forening. I dette arbejde skal der tages hensyn til de indgåede aftaler bl.a. det optagede lån i forbindelse med klimavejprojektet og de forskellige afregningsprincipper. Forslaget blev vedtaget.

c) Godkendelse af salg af stiareal

Bestyrelsen ønsker, at afhænde den sidste del af stien mellem Prøvestens Alle 9 og 11 og har fremlagt forslag. De to matrikler bliver tilbudt at købe arealet til samme pris som det blev tilbudt for tidligere og på samme betingelser – dvs køber afholder alle udgifter i forbindelse med matrikulering

af købet.
Salget blev godkendt.

d) Fastsættelse af kontingent. Forslaget er at hæve kontingentet til 1500 kr. for 2019 for at dække ekstraudgifter i forbindelse med indretning af vejene.
Kontingentet blev vedtaget.

e) Fastsættelse af budgetramme for aktivitetsudvalget.
Forslaget er 4000 kr. - forslaget blev vedtaget.

f) Fastsættelse af honorar til formand, kasserer og sekretær
Forslag om 500 kr. pr. person - forslaget blev vedtaget.

7 Valg til bestyrelsen

Alle på valg genopstiller og blev genvalgt. Christian Langballe ønskede at stille op til bestyrelsen og blev valgt ind som ekstra suppleant.

Herefter er bestyrelsens sammensætning som følger:

Formand:	Christian Dalgas (2021)
Næstformand:	Karsten Sørensen (2020)
Kasserer:	Jens Kristian Jensen (2020)
Medlem:	Vitus Overgaard (2021)
Medlem:	Morten Nielsen (2021)
Suppleant:	Evy Thomsen (2020)
Suppleant:	Anders Andreasen (2020)
Suppleant:	Christian Langballe (2020)
Revisor:	Michael Christensen (2020)
Revisor:	Jesper Nielsen (2021)
Revisorsuppleant:	Grethe Krog (2020)

8 Eventuelt

Christian afsluttede generalforsamlingen med at takke Karsten for de 150 nyhedsmail og 68 numre af GFØ posten, han indtil videre har udgivet og hans store arbejde med at opdatere hjemmesiden og digitalisere de historiske dokumenter.

Hermed blev generalforsamlingen i GFØ afsluttet.

Nis Suppli

Dirigent

Kirsten Berthelsen

Referent