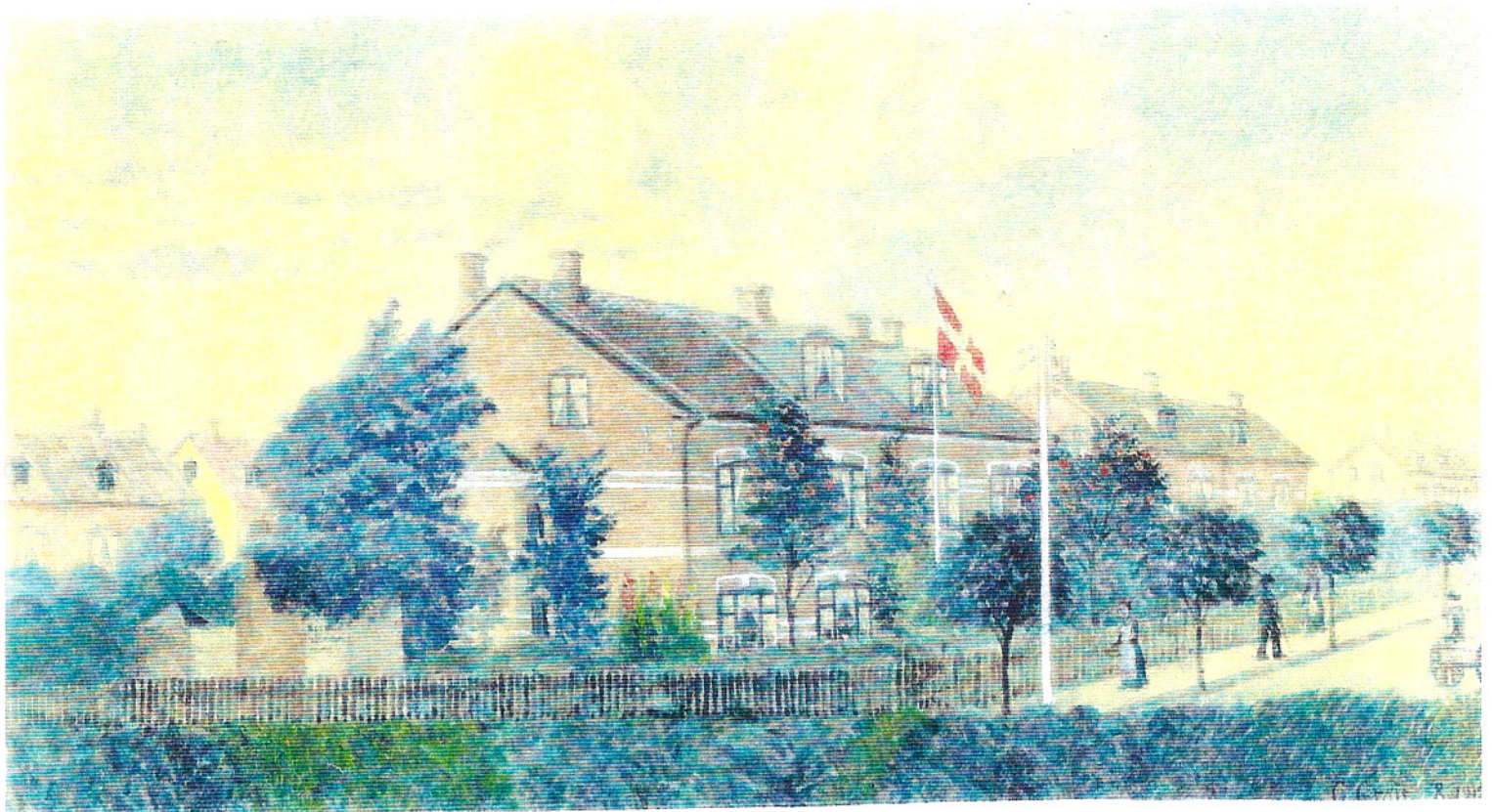


*Grundejerforeningen
"Øresund"*

*100 års Jubilæum
1899 - 1999*



LIDT HISTORISK

Bygherre for vores byggeri, var Herman Ebert – også kendt for at være bygherre på ”Eberts Villaby”.

Vores byggeri er omtalt i bogen ”En matador på Amager” af Erik Housted. Følgende er uddrag fra denne bog :

Successen med Villabyen gav Ebert blod på tanden. Den idé som ikke mange andre end han selv havde troet på blev kronet med held, og allerede den 23. juli 1898, da kransen kunne hejses over villa nr. 50 i den „gamle“ villaby, kunne grundstenen nedlægges til de første 10 villaer i „*Eberts ny Villaby*“ i Sundbyøster.

Her havde Ebert i december 1897 erhvervet skøde på et større tidligere landbrugsareal, beliggende mellem Øresundsvej, Kastrupvej, Backersvej og Sixtusvej. Oprindeligt tilhørte jorden en af Sundbyøsters gårde, men efter en brand i 1814, som lagde en stor del af landsbyen i ruiner, blev gården udstykket og delt i flere forskellige lodder. En af dem, matr.nr. 3-a, tilhørte i en årrække Frederik Frydensberg og derefter fra 1843-1863 høker Ole Christensen Hedegaard, 1863-68 dennes søn sognefoged Hans Absalon Hedegaard (Løjtegaard), 1868-1897 Lars Jensen og derefter fra 1897 Peter Adrian Hansen, som samme år altså solgte en del af lodden, udmatrikuleret som 3-f Sundbyøster, til Ebert.

Det næsten kvadratiske jordstykke indbød ikke til en mere fantasifuld udstykning som i den „gamle“ villaby. Der blev anlagt 2 nye veje i retning nord-syd: Kongedybs Allé og Prøvestens Allé og som afslutning mod syd: Sixtusvej. Måske har navngivningen været inspireret af de forslag som indkom ved den af Ebert i 1895 udskrevne konkurrence, hvor et af forslagene som tidligere nævnt var inspireret af søforterne.

Her finder vi i hvert fald to: Prøvestenen og Batteriet Sixtus.

Det var i det hele taget tale om et forsøg på en gentage successen, men med satsning på et andet publikum. Tidende for Vognmænd og Entreprenører 30/7 1898 beretter bl.a.:

Det skal være en arbejder-villaby. På et mægtigt areal, som Ebert har sikret sig i tide, tæt ved kommunens vordende vand- og gasværksanlæg, er der plads til flere hundrede hyggelige arbejder-villaer med have og udhus. Der er friskt og frit derude, Sundet beskyller den smukke kyst, og vejen til byen er meget kort. Grundstenen til de første 10 villaer ere lagte. Hr. Ebert selv lagde dem ved festen i lørdags. Men snart vil der følge 10 og 10 og 10 efter.... om et år eller to er de bølgende kornmarker derude forvandlede til den mest idylliske, fremtids-danske arbejder-villaby.

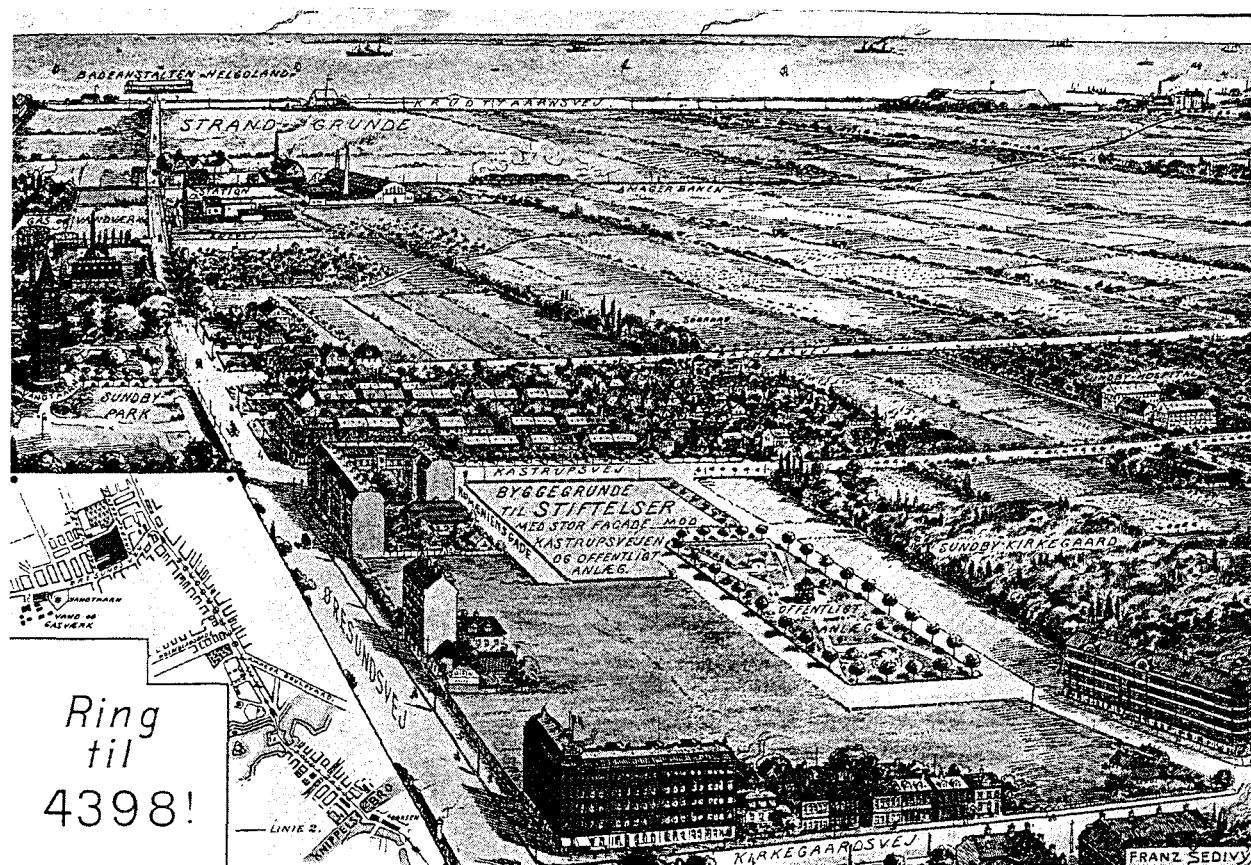
Her blev intet individuelt præg, idet alle de huse Ebert lod opføre (med undtagelse af Kastrupvej 7-9) var standardiserede, nemlig 2-etages dobbelthuse i nogle få ret ens grundtyper beliggende på grunde a´ 1.000 kvadratalen. Hver hushalvdel rummede to identiske lejligheder a´ 3 værelser og køkken. Tegningerne blev udført af arkitekt H.Klaumann Krøyer.

I første omgang blev der opført 17 dobbelthuse, nemlig Kastrupvej 3-25 samt Kongedybs Allé 5-23 og 4-26 som alle stod færdige i begyndelsen af maj 1899. Året efter fulgte Prøvestens Allé 4 og i 1901 nr. 3-5 og 6-8 samt den selvstændige villa nr. 14 i 1902.

Hvorvidt denne nye villaby kan betegnes som en succes er det vanskeligere at svare på. En kendsgerning er det i hvert fald at Ebert opgav at forsætte byggeriet efter de oprindelige intentioner og foretrak at sælge de resterende grunde mod Backersvej, Øresundsvej, Sixtusvej og størstedelen af Prøvestens Allé ubebyggede. Solgt blev husene imidlertid, men næppe i større omfang til den gruppe de egentlig var møntet på. Køberne var især småhåndværkere, mindre selvstændige erhvervsdrivende, arbejdsformænd og pensio-



Kongedybs Allé set fra Sixtusvej mod Øresundsvej i „Eberts ny Villaby“. De ensartede dobbelthuse i gule og røde sten svarede til forestillingen om en arbejderby, men indtrykket mildnes af allébeplantningen og de relativt store havearealer mellem husrækkerne. Postkort fra ca. 1905. Lokalthistorisk Samling, Sundby Bibliotek.



Dette fugleperspektiv, udført omkring 1905 af Franz Sedivy, omhandler salg af byggegrunde ved Kastrupvej og har for så vidt intet med Ebert at gøre. Men det er interessant ved at vise, hvorledes „Eberts ny Villaby“ dengang lå aldeles frit omgivet af grønne marker. Det kgl. Bibliotek, billedsamlingen.

*Afskrift af et af de første møder - Maj 1899 (hovedsagelig byggemøde), afholdt mellem Ebert og Villaejere.
Altså inden en egentlig grundejerforening etableres 1.7.1899.*

Efter Indbydelse af **Tilskærer Rasmussen** afholdt Villaejerne i **Eberts Villaby i Sundbyøster** et møde, som afholdtes i Røde Kro Lørdag den 20. Maj. Omtrent samtlige Ejere vare mødte. **Christensen** foreslog Indbyderen som Dirigent, hvilket vedtoges. Til sekretær var forud valgt **Christensen**. - Dirigenten var første Taler og omtaler i korte Træk hvad der blev fremdraget ved sidste Møde. Han anmoder Ebert om at udtale sig. - **Ebert** vilde helst have ventet til han havde hørt d'Hrr.'s Mening om Foretaget, men skulle iøvrigt gerne sige nogle Ord til Belysning i Sagen. Dengang vi begyndte, var det hans Mening at det skulde gaa som i den gamle Villaby og mente at naar vi havde 9 Maaneder så skulde vi sagtens blive færdig. Murmesteren havde lovet dem færdig i rette Tid og Ebert havde gjort hvad han kunde, men en beklagelig Mangel paa Arbejdskraft havde sinket Foretaget. Han roste iøvrigt Murmesteren, der havde sat sin Lid til sin Formand. Ham var det iøvrigt der havde narret os, thi han mente stadig at kunne blive færdig. Ebert beklager Udførelsen hist og her og takker Beboerne, fordi de har taget det som det var. Vi maatte ikke være for strænge ved ham. Anbefaler Solidaritet blandt Ejerne, saa at vi i Fællesskab holder Vejene istand. Belysning besørger Kommunen, saasomt Gasværket kommer hvilket skete Iaar. - Forslag til navne til Vejene var fremme i Sogneraadet der skal give Navn og de vilde blive saaledes, at de svarede til Beliggenheden. Han havde haft Besvær med at faa Komm. til at anlægge gas og Vand da (Staal) nemlig saa ogsaa vilde gøre samme Fordring, der forlangtes nemlig Betaling af Grundejerne hvilket Ebert vilde undgaa. Foreslaar at kalde Vejene for Allér og beplante dem, Ejend. vilde nemlig derved stige i Værdi. Afstanden imellem hvert blive 12 Alen og Prisen med Stativer 2 ½ á 3 kr., for Kastrupvejens vedk. måtte det blive Kommunens Sag. Foreslår at ansætte en Mand til at holde Vejene istand med Kloaker o.lign. Og anbefaler at danne en Forening der kan arbejde i Fællesskab, raader til fælles Optræden overfor event. Tab. Til slut beder han d.Hrr., der har mangler ved deres Hus om at fremdrage dem og de skal blive afhjulpne.

Blik. Bjørklund udtaler sig om Hovedskavankerne. Beklager at Eb. Ikke har sat Dør for Piss., vil have Vejen anlagt i Lighed med Kastrupvejen. Spørger Ebert naar Forrentning skal finde Sted. Indgangen fra Gaden var ubekvem.- **Christensen** retter flere Spørgsmaal til Eb., bl.a. Nøgler, Kitning af Vinduer, Tørrestativ, Ting som burde være tilstede inden Indflytning.- **Sejlm. Bjørklund** beklager sig over det daarlige Murarbejde, ingen Fagmand vil rose det. **Christiansen og Jeppesen** har derefter Ordet. Sidstnævnte omtaler sin Gavl der revner, forlanger Godtg. for Tab og ender med at erklære at det er den værste Limpind han endnu i sit Liv er gaaet paa, hvad Forsamlingen dog ikke vil haabe at det skulde blive. **Balck** retter et Par Forespørgsler til Eb. om Stakit og Vandrør. - **Bjørklund, Hansen, Christiansen** klør´ atter løs paa Ebert der begynder at se alvorlig ud. - Dirigenten minder om at Fejler findes overalt og mener ikke, vi bør være kede derfor. Beklager at Eb. har haft Vanskeligheder med Haandværk. Lad os se Tiden an. Retter flere Spørgsmaal til E. - **Nyberg** følger en Kritik til det øvrige: Husene burde være hævet noget mere. **Ditlefsen** meddeler at der i hans Stuer findes flere Revner, hvad der må være Bevis for at det ikke er første Kl. Arb. og Materiale, hvilket sidste bekræftes af **Sonne**, hvis Vinduesrammer er tørret mistænkeligt ind, miserabel fernisering.

Maler Johansen vil kun udtale sig om Malerarb. der er langt fra godt. **Ebert** forsikrer, at der skal et godt Bryst til at staa for slig en Overhaling og svarer paa de forskellige til ham rettede Forespørgsler. Indrømmer, at det kunde have været meget bedre. Angaaende Revnerne var der taget Forholdsregler. Stakittet var efter Hegnsloven og ev. Udg. dertil

maatte være fælles ligesom Malingen deraf ikke kunde være anderledes efter Prisen, Lukketøjet var absolut stærkt . - Var Cementen i Vaskehuset daarlig, kunde man meddele Eb. det, og det skulde blive forbedret. Afløbet fra Post er jo kun for en tid, indtil Vandværket begynder. Var Vinduerne daarlige skulde de blive forbedrede, thi der var absolut anvendt bedste Materialer. **Christensen** stiller Forslag om at afvikle Mellemværenet fra 1.Juni, dette foranlediger Eb. til at komme med et Modforslag, som han beder maa faa en venlig Modtagelse. -

Han beklager, at det er saaledes og (mener) selv at være gaaet for vidt - mener ikke at kunne give tilfredsstillende Svar. Pissoidør var ikke anv. i den gamle Villaby, hvorfor de heller ikke var indsat her. Det var hans mening fra først af, at der skulle være fliser og havde maaske ogsaa lavet det til enkelte Købere, men senere indset at det vilde blive for dyrt. Gangsti ind til Gaarden var ikke beregnet og Bænk i Vaskehuset vilde komme ligesaavel som Vindue i Spisekammer. Paa Grund af Lavheden under Trappen var Kælderen der bortfalden, men han var villig til at erstatte en saadan med 15 kr. til dem, der ikke vilde have den. Var Kitning ikke besørget og manglede de Nøgler, vilde det komme ligesom at Vitning af Loftet vilde blive foretaget. Kurstab maatte vi vente med, det kom, men han bad om selv at afgøre den Sag.

Forrentningen bliver fra 1. April. Dør i P. vil blive vil blive indsat tilligemed Blikplader paa Siderne. 15Kr. eller Kælder under Trappen. Spisekammervindue eller Godtgørelse af - Kr. Endv. som (Grundfond) i en evt. Forening 400 kr.

Da ingen ønskede yderlig at udtale sig blev dette Forslag sat under Afstemning og vedtaget med stor Majoritet (22 mod 5). Hvorefter Mødet hævedes.

Efter mødet tilbragtes et Par Timer sammen hvor Eb. Bød på Cigar og Øl og Mødet endte med et af Ch. Leve for Eb. som den Mand, hvem Amager havde Ære af at tælle blandt sine Sønner.

Forhandlings-Protokol
for
Villa-Grundejerforeningen i Stensboøster.

(Skrevet den 1^{ste} Juli 1899).



Villabyen ved Øresundsvej, Amager.



Afskrift
fra
Forhandlings - Protokol
for
Villa - Grundejerforeningen i Sundbyøster
(Stiftet den 1ste Juli 1899)

Aar 1899, d. 21 Juli, afholdt Bestyrelsen Møde hos **Christensen**. Tilstede vare alle.

Punkt 1. **Skatteligningen**. Spørgsmål om hvormeget ethvert Medlem var paalignet, var afgjort derved, at **Bjørklund** havde undersøgt Listerne og Resultatet var at ingen var sat højere end 15 Kr. Aarlig, og dette endda for 2's Vedkommende. 12 Kr. for andre 2, 10 Kr. For 17 og 8 Kr. for 5's Vedkommende, alt Halvaarligt.

Punkt 2. **Anbringelse af Telefon**. Formanden meddelte, at nogle Medl. havde ønsket Telefon anbragt i Villabyen. Han havde desangående forhørt sig hos Telefon-Selskabet, der havde været villig til at opsætte en Automat-Telefon. Der vilde nu nærmere blive forhandlet om Opsættelse af en slig Genstand og man mente, at den da kunde blive anbragt hos, f.ex. Balck, der alletider var Hjemme.

Punkt 3. **Natrenovation**. Til 2 Bønder havde Ebert henvendt sig, for at formaa dem til at tømme Beholderne. De mente ikke at kunne paatage sig det af hensyn til Sundhedspolitiet, hvorfor det blev vedtaget at henvende sig til Sogneraadet med et Andragende der gik ud paa, at formaa dette til selv at overtage Udførslen, hvorved man mente, at det vilde blive betydeligt billigere for Medlemmerne.

Punkt 4. Et spørgsmaal om, hvorvidt **Lejere** skulde have Lov til at benytte Udhængsskabet til Avertering af enkelte Værelser, blev besvaret derhen, at saalænge der var Plads, vilde en saadan Tilladelse blive given.

Punkt 5. Ansøgning om den i §3 værende Plads. Formanden meddelte, at der var indkommet 2 Ansøgninger, fra 2 Lejere. Det blev vedtaget, at forespørge, om de vilde rense Kloaker en Gang ugl. Og oppille Ukrudt og derfor oppebære 5 Kr. for resten af Juli. Da man antog, at der efter den Tid kun vilde være Kloaker at rense, blev man enig om, at tilbyde 5 Kr. mdl.

Udenfor Dagsordenen fremkom **Christensen** med et Forslag at give de direkte i Lock-ouden implicerede Medlemmer Frihed for at betale Kontingent saalænge den varede. Den øvrige Bestyrelse mente, at det vilde være en Skraaplan at komme ind paa, men mente at kunne gaa med til Restancer i de samme Tid, hvilket blev vedtaget med 4 St. Mod 1.

Paa Spørgsmaal fra **Andersen** til **Ebert** om hvornaar han agtede at lægge den lovede **Træbro langs Øresundsvej**, svarede Ebert, at han var villig til, naar Foreningen vilde foretage det fornødne, da at levere Materialer og betale Arbejds løn. Formanden lovede at sætte sig i Forb. med 3 Medl., der var udelukkede og da overdrage Arbejdet til disse.

Andragenet om **Løgter og Fjernelse af Telefon-Bardun** til Sogneraadet blev gennemlæst. og det blev vedtaget at overdrage det til videre Behandling ved førstkommende Sogneraadsmøde.

Aar 1899, de 25 Aug., afholdt Bestyrelsen Maanedsmøde hos Andersen. Alle vare mødte.

Dagsordenen var en **Opfordring til Ebert om at gøre Villaerne færdig**, uanset Lock-out'en. Efter megen Diskussion hvorunder Ebert mente intet at kunde foretage paa egen Haand med hensyn til Gelænder-Snedkerne (de andre fag skulde han nok skaffe) enedes man om en Henvendelse til Arbejdsgiverforeningen om en Dispensation for Hr. Ebert til at lade arbejde. (Dagen efter havde Ebert dog set sig istand til at skaffe 7 Gel.-Snedkere, hvorfor vi altsaa var over Vaskelighedere).

På Forespørgsel om, det var Kommunen eller Foreningen, der skulde holde **Kastrupvejen** vedlige, kunde Eb. ikke give bestemt Svar, men lovede at skaffe Oplysning desangaaende (Dagen efter var der en kommunal mand at rense Kloakerne).

Kloak-affaldet i Kongedybsallé var det Dag Renovationens Pligt at tage og Skarnbeholderne skulde tømmes 2 gange ugenlig.

En Forespørgsel til Eb. om han mente vi kunde formaa Sogneraadet til at lade sætte **træer på Kastrupvejen**, besvaredes derhen, at hvis der skulde Trær paa ovennævnte Vej - da maatte Foreningen selv afholde Udgifterne. - **Andragenet til Sogneraadet om Løgter** var ikke bevilget, hvorfor det blev taget under Overvejelse at lade nogle opstille indtil vi fik Gas-Løgter, disse vilde Sogneraadet opstille.- **Telefon-Barduner var fjærnet**. - Mødet hævet.

Bestyrelsesmøde afholdtes hos Bjørklund Fredag den 22 Sept. Alle vare mødte, undtagen Ebert der sendte bud om forfald.

Punkt 1 paa Dagsordenen var **Opsættelse af Løgter**. Da man mente, at der i en nær Fremtid, maaske til Nytaar, vilde komme Gas i Sundbyøster, foreslog man at opsætte 3 Løgter: 2 i Kongedybsallé og en på Kastrupvej, men mente at den kommunale Løgtepæl hvis Kommunen ikke benyttede den vilde være at benytte for os, saaledes at Kastrupvej ogsaa fik 2 Blus.- Christensen foreslog, at henstille til Sogneraadet, at formaa det til at tænde alle Løgterne paa Kastrupvej.- Vedtages.

Punkt 2. **Beplatningen af Vejene**: Til de 3 Vej-Sider blev man enig om, at opstille 21 Linde-Trær paa hver, i alt 63, men da man ingen Prisliste havde over slige Ting enedes man om at tilskrive Korsør Planteskole for at faa en saadan tilsendt.- Et Medlem i 2den Række, Nielsen, anbefalede os en Portner paa Højdevejen, som vilde være villig til at anskaffe os baade Alle´trær og Buske, hvorfor det blev besluttet at aflægge ham et Besøg næstfølgende Søndag.

Punkt 3. Formanden foreslog at rette Henvendelse til Foreningens Dag-Renovations-Mand for at formaa ham til at give bestemt Besked om, paa hvilken Dag det var ham belejligt at tage **Kloak-Affaldet i Kongedybsalle**, hvilket nu blev besørget noget uregelmæssigt.

Udenfor Dagsordenen blev det besluttet at afholde et Møde med Medlemmerne i Røde Kro den 3die Fredag i Oktober (27de).

**Aar 1899 den 27 Oktober afholdt "Villagrundejerforeningen i Sundbyøster"
Generalforsamling i Røde Kro.**

Paa Dagsordenen stod følgende Punkter.

Punkt 1. Regnskabet's "Fremlæggelse"

Punkt 2. Foreningens Virksomhed

Punkt 3. Telefonsagen

Punkt 4a. Lejerforeningen **Punkt 4b.** Forslag om overtagelse af Vinduesassurancen

Punkt 5. Eventuelt

Generalforsamlingen aabnedes Kl. 9.40. **Hr. Andersen** valgtes til Dirigent.

Punkt 1.

Regnskabet fremlagdes og godkendtes ensstemmigt.

Punkt 2.

Formanden fremsatte en Oversigt over Foreningens Virksomhed.

(Renovation - Lygter(4) - Skatter - Allétrær)

Ebert bemærkede desangaaende Renovationen, at der var indledet Forhandlinger med Københavns Renovationskompagni, hvilke imidlertid strandede. Et Aktieselskab søgtes eventuelt dannet af Grundejerforeningen. Sagen om Lygterne blev henvist Vand- og Gasværksudvalget, hvor den endnu henlaa.

Christensen takkede Sogneraadet for den hurtige fjærnelse af Telefonbardunen.

Brodersen forespurgte om Renovationskusken skal borttage Renovationen 1 eller 2 Gange om Ugen. (modtog Svaret: 2 gange)

Punkt 3.

Formanden har forhørt Telefonselskabet angaaende Opsættelse af en Telefon. Selskabet vil anbringe en Automat for 80 Kr. (10 øre pr. samtale) eller en Ikke-Automat for 48 Kr. beder Generalforsamlingen udtale sig derom.

Efter at **Hr. Bjørklund** har foreslaaet Telefon til 80 Kr. og **Hr. Christensen** til 48 Kr., udtaler **Hr. Bjørklund**, at Hovedsagen er, at Villaejerne kunne modtage Svar uden for store udgifter. Det bedste er, at der kan ringes op til Villabyen.

Ebert anbefaler Anskaffelsen af 1 Telf. Til 80 Kr. og foreslaar, at den der ringer op betaler.

Hr. L. Bjørklund slutter sig til **Ebert**- og mener, at det Medlem, som har Telefonen, taler gratis, men maa forpligte sig til at sende Bud til medlemmerne.

Christensen forespørger paa Bestyrelsens vegne om **Balck** vil paatage sig dette mod at oppebære et Honorar.

Balck udtaler at det beror paa, hvorledes sagen kan ordnes.

Ebert foreslaar at forsøge et Aar- antager, at det vil kunde give Overskud, idet der hver Gang Telefonen afbrydes atter maa betales.

L. Bjørklund antager, at der ikke ofte vil blive ringet op og tvivler om noget Overskud.

Formanden foreslaar at der forsøges et Aar og at det overdrages Bestyrelsen at ordne Sagen paa den hensigtsmæssigste Maade.

Christiansen foreslaar at indrette en Centralstation hos **Balck** med et Net af Ledninger til hvert Hus.

L.Bjørklund beder Elektriker Nielsen om at udtale sig desangaaende.

Nielsen indrømmede det praktiske heri, kunde dog ikke sige hvad det vilde koste

Telefonautomaten vedtages opstillet med 11 St. for 10 imod. Bestyrelsen blev overdraget Bemyndigelse med 7 St. for 2 imod.

Punkt 4a.

Formanden omtalte en fra Lejerforeningen modtagen Skrivelse, og meddelte at en Tavle var bleven ophængt paa Hj. Af Kastrupvej og Øresundsvej. I Tavlen fandtes en Opfordring for Lejlighedssøgende om at henvende sig til Lejerforeningen for at søge Oplysning om Lejeforholdene. Bjørklund foreslaar, at opsig Bestyrelsen af Lejerforeningen.

Hansen foreslaar, at Villagrundejerforeningens medlemmer ikke lejer ud til Medlemmer af lejerforeningen.

Brodersen mener, at tavlen bør fjernes.

Formanden udtaler, at da Tavlen staar paa Fischers grund, kunde den vel fjernes, ved at der skete en Henvendelse til Hr. Fischer desangaaende.

Ebert at tale med Hr. Fischer, men mener at Bestyrelsen for Lejerforeningen bør have en Opfordring til at fjerne Tavlen før Opsigelse finder Sted.

Hr. Bjørklund holder paa ubetinget Opsigelse.

Hr. Andersen (Dirigenten) der ikke kan sympatisere med Lejerforeningens udfordrende fremgangsmåde anbefaler Hr. Eberts Forslag.

Hansen antager, at hvis de ikke sige op til April, flytter de selv til Oktober.

L. Bjørklund antager att Opsigelse bør ske til April, i øvrigt maa det blive hver Ejers Sag at ordne forholdet med sin Lejer.

Bødker Nielsen udtaler at Lejerforeningen egentlig endnu ikke har skadet, og foreslaar at stille Sagen i Bero, til det viser sig, om den har skadet.

Formanden udtaler, at tavlen bør fjernes og at der ikke bør forhandles med Lejerforeningen desangaaende.

Balch foreslaar at de Ejere, der ere utilfredse med deres Lejere, bør fjerne disse til Nytaar.

Dirigenten oplæser en Resolution, der indeholder en opfordring til Lejerne om at fjerne Tavlen mod Opsigelse til April Flyttedag.

Brodersen udtaler, at hvis Ejeren skal tvinges til at opsig en Lejer, da bør Foreningen erstatte ham det deraf flydende Tab.

Ved Afstemningen forkastedes Eberts Forslag med 2 Stemmer imod. Forslaget om Opsigelse til April Flyttedag vedtoges med 11 Stemmer.

Punkt 4b

Formanden opfordrer Forslagsstilleren om at motivere sit Forslag.

Bødker Nielsen foreslaar Foreningen at overtage Vinduesassurancen, idet det vil være besparende.

L. Bjørklund slutter sig til Nielsen, men antager, at Assurancen bør kun gælde til de store Ruder.

Christensen udtaler, at Assurancen bør kun gælde for Ejeren – Lejeren maa henvende sig til Ejeren angaaende Assurance.

Dirigenten udtaler, at Foreningen bør overtage Assurancen, Ejeren bør ogsaa assurere Lejerens Ruder.

Bødker Nielsen antager, at forholdet kan ordnes ved, at Glarmesteren sender sin Regning til Formanden og Udgifterne paalignes Medlemmerne.

Bjørklund foreslaar et fast Kontingent (1 Kr. pr. Medlem)

Dirigenten foreslaar, at Lejerne lader Ruderne assurere, men dette bør staa i Kontrakterne.

Bødker Nielsen foreslaar, at der ikke betales Kontingent før Tabet kan beregnes.

L. Bjørklund foreslaar Oprettelsen af en Forsikringskasse, samt at der udskrives et Extrakontingent.

Ebert antager, at et Kontingent af 3 eller 4 Kr. vilde være passende. Det bør være Kotume, at Ejeren ordner

Assurancen med Lejerne, idet denne betaler det halve. Det kan ikke betale sig at assurere de smaa Ruder.

Christiansen foreslaar at Bestyrelsen modtaget Tilbud fra forskellige Glarmestre.

Vedtages enstemmigt.

Assurancen oprettes strax

Et Kontingent paa 2 Kr. aarlig hver 1.ste November

Lejerne betaler 1 Kr. aarlig

Punkt 5

Der rettes forskellige 'Forespørgsler til Ebert angaaende forskellige mangler.

Hr. Hansen forespørger angaaende Håndværkets Fremme.

Bødker Nielsen anker over, at der mangler 5 Fliser på Fortovet udfor hans ejendom Kastrupvej 11.

Christiansen anker over forskellige Forhold og udtaler, at naar Lejeren skal opfylde sine Forpligtelser bør Ebert ogsaa opfylde sine angaaende Arbejdets fremme.

Dirigenten forespørger Ebert angaaende Maling til Stakitterne og henstiller til Ebert at Plankeværket forhøjes.

Balch paataler mangler ved sit vaskehus og oplyser, at Blikkenslageren har udtalt, at jernblik var mere praktisk end Zink og at han (Blikkensl.) var villig til at stryge Taget over med en Væske og give skriftlig Garanti for dets Holdbarhed i 10 år, samt at han var villig til at foreslaa Foreningen modtager en Godtgørelse for mindre korrekt Udførelse af Arbejdet.

Bjørklund paataler, at Snedkerarbejdet ikke var blevet malet.

Hansen paataler mangler ved en Vinduesramme og fordrer en Ertstatning af mindst 50 Kr.

Bjørklund paataler mangler ved trappegangene og udtaler at det vilde være heldigt at faa Oplysning om til hvad Tid de forskellige Mangler kunne være afhjulpne.

Bødker Nielsen udtalte sin beklagelse over, at der saa efter forgæves var bleven anket, og at Haandværkerne ikke havde været nøjagtige i deres Eftersyn.

Hansen beder en tilstedeværende Fagmand udtale sig om, hvorvidt Jernblik eller Zink er det bedste.

L. Bjørklund udtaler som fagmand, at zink er det durableste, galvaniseret Jærn er det billigste, men Arbejdslønnen er noget dyrere, Forskellen andrager 8 á 9 Kr. pr. Hus.

Formanden udtaler, at Blikkenslageren uden Tvivl er sluppet billigere ved at bruge Jernblik i Stedet for Zink.

L. Bjørklund udtaler det forkastelige i Blikkenslagerens Fremgangsmåde.

Bjørklund udtaler, at Tjæren vil falde af og Tagrenderne ikke des mindre ruste.

Christensen forespørger Ebert, hvem der ejer Kongedybs Allé.

Christiansen forespørger, hvorledes man skal forholde sig med hensyn til Vejjudgifter og hvorledes Forholdet desangaaende stiller sig med hensyn til 1. Række, samt om 1. Rækkes Grundejere skal betale til Istandsættelse af de andre Veje og tillige til Kastrupvej.

Ebert beklager, at Afleveringen af husene er sket som den er, og udtaler, at han har henstillet til enhver især at beholde Haandværkerne til alt var færdigt; oplyser endvidere, at han paa Forespørgsel hos Blikkenslageren har faaet det Svar, at denne havde faaet talt med alle Medlemmerne. Taleren ønsker, at enhver især ordnede sit Mellemværende med Blikkenslageren. De manglende Fliser skulde blive nedlagte af Kommunen. Med hensyn til Pissoirdørene udtaler Ebert, at det er umuligt at faa dem lavet af mangel paa Arbejdskraft; men hvad der er lovet, skal blive udført. Balch's Vaskehus skal blive istandgjort. Zinken i Pissoirerne bliver derimod ikke forlænget. Taleren udtaler at han for at faa en ende paa de mange Anker vil give en Erstatning i Penge til enhver især, der har noget at anke over, foreslar endelig at der vælges nogle Mænd, som afgøre, hvad der skal udføres af Arbejde og lade Birkedommer Øllgaard vælge disse uvildige Mænd. Til Christensen udtaler Ebert, at Ejerne kun har Forpligtelse til at vedligeholde Vejen.

Brodersen mener, at Foreningen maa vælge disse Mænd.

Ebert udtaler, at man gøre et Overslag over, hvad det vil koste, hvilke bedst kan afgøres ved Fagmænds Skøn.

Dirigenten udtaler, at den Afgørelse Hr. Ebert har truffet i Hovedsagen er i Overensstemmelse med Foreningens Interesser, men finder det ikke vigtigt at der sker Henvendelse til Autoriteterne – foreslaar at Foreningen vælger 2 Mænd og Ebert 2 Mænd, hvilke Mænd saa vælger en Opmand; man maa saa bøje sig for den Afgørelse disse 5 Mænd træffe.

Ebert udtaler, at det er vigtigt at tage en Mand af Hvert Fag.

Christensen foreslaar at acceptere Eberts Forslag og beder Generalforsamlingen om Bemyndigelse til at ordne det fornødne desangaaende.

L. Bjørklund foreslaar den samlede Generalforsamling at vælge disse 5 Mænd.

At Ebert og Grundejerforeningen for Villaejerne i Sundbyøster bøje sig for Voldgiftsdommernes Kendelse vedtages enstemmigt.

At Bestyrelsen fik Bemyndigelse til at vælge ligesaa mange Medlemmer som Hr. Ebert for sit Vedkommende vedtages enstemmigt.

Generalforsamlingen sluttedes Kl. 1 ½.

"Gadens unger"

(foto fra ca. 1924 taget på Kongedybs Allé, venligst udlånt af Else)

Birthe og Else fortalte ud fra billedet mange spændende ting, over en kop kaffe –en hyggelig eftermiddag hos Birthe.



- Bagerste række fra venstre: Eli Knudsen nr. 15 (hans forældre var skuespillere på Røde Kro)
Svend Hansen nr. 15
Jens Holger Jensen nr. 12 (Birthes bror)
Bjarne Larsen nr. 16 (hans far var maskinmester)
Gurli Johansen nr. 18 (kusine til Bjarne og hendes far var skræddermester)
Der har været Tilskærer og en lille købmandsforretning.
Lille Else (Svends lillesøster)
Store Else nr.17 (hendes far, Christian Hansen var kusk på Kongens Bryghus)
Karla Mørch nr.6 (hendes far var teaterfrisør)
Grethe Mørch (lillesøster)
- Forreste række fra venstre: Richard Christensen nr. 11 (Steens far)
Der har været rulleforretning og "lillebil " i huset
Aksel Tesch nr.3
Ib Hansen nr. 17 (Elses bror)

De fleste børn på vejen gik på Lergravsvejen Skole – nu Sundpark Skole.