

# Hvis Københavns Kommune går konkurs ...

... er denne e-mail-korrespondance dokumentationen for, hvilke udgifter den enkelte grundejer kan pålignes:

**Fra:** Niels Lundorff  
**Sendt:** 14. september 2016 10:47  
**Til:** Jesper M. Nielsen  
**Emne:** SV: GF Øresund

Hej Jesper

Jo vi er enige i dine betragtninger. Med hensyn til fordelingstallet er det nødvendigt at I udarbejder en oversigt med angivelse af hver matrikel og hvilket beløb der er fordelingstallet opgjort iht. Jeres vedtægter.

Med venlig hilsen

Niels Lundorff  
Andelsboligrådgiver  
Arbejdernes Landsbank

**Fra:** Jesper M. Nielsen  
**Sendt:** 13. september 2016 20:10  
**Til:** Niels Lundorff  
**Emne:** Re: GF Øresund

Hej Niels

Mange tak for svaret. Jeg har imidlertid meget brug for taleksemplet. Som jeg forstår dig, er det præcis, som jeg har skrevet det. At hvis min andel af lånet er på eksemplvis 50.000 kr., så hæfter jeg for i alt 62.500 kr. Vil du bekræfte det?

Du skriver at : "Det enkelte medlems andel af gælden opgøres som antallet af medlemmer delt med lånets hovedstol. "

Men i vores forening er vi medlem efter løbende meter og ikke antal hoveder. Jeg går ud fra, at jeres lån respekterer den måde, hvorpå vi er medlemmer af GF Øresund?

Med venlig hilsen  
Jesper Nielsen

**Fra:** Niels Lundorff  
**Sendt:** 13. september 2016 15:05  
**Til:** Jesper M. Nielsen  
**Emne:** SV: GF Øresund

Hej Jesper

Jeg skal herved vende tilbage til din mail, og vi beklager indledningsvis forvirringen om begrebet "pro rata".

Betingelsen for lånet er, at de enkelte medlemmer af foreningen hæfter personligt, solidarisk – dog beløbsmæssigt begrænset til medlemmets forholdsmæssige andel af gælden + 25%.

Til gengæld opretholdes 25%-hæftelsen (25% af medlemmets oprindelige andel af gælden) i hele lånets løbetid

uafhængigt af, at restgælden nedskrives eller et medlem vælger at indfri sin andel af gælden.

Det enkelte medlems andel af gælden opgøres som antallet af medlemmer delt med lånets hovedstol.

Med venlig hilsen

Niels Lundorff  
Andelsboligrådgiver  
Arbejdernes Landsbank

**Fra:** Jesper M. Nielsen  
**Sendt:** 7. september 2016 11:18  
**Til:** Niels Lundorff  
**Emne:** GF Øresund

Hej Niels

Som vi kort talte om i telefonen, så har vi brug for at forstå vilkårene på det lån vi skal tage hos jer. Det drejer sig om formuleringen "personligt solidarisk pro rata plus 25%". Som jeg forstår det, betyder det, at hvis eksempelvis min andel af lånet er på 50.000 kr., så hæfter jeg for i alt 62.500 kr. og ikke mere end det. Er det korrekt forstået?

Jeg er blevet i tvivl fordi de advokater jeg har talt med fortæller mig, at "solidarisk" og "pro rata" egentlig er hinandens modsætninger, så der kan opstå tvivl om, hvad der er stærkest, når de på den måde optræder i samme sætning.

Med venlig hilsen  
Jesper Nielsen