

Referat af 2. ekstraordinære generalforsamling i GF Øresunds Vejlaug. Onsdag den 7. september 2016 kl. 19.00 i Sløjfen, Øresundsvej 69

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

2. Kort information

3. 2. behandling af vedtægtsændring lydende: § 11 tilføres pkt 4, lydende: Foreningens til enhver tid værende medlemmer hæfter i forhold til byggelån og fælles lån, der er optaget i forbindelse med vejprojektet med HOFOR, personligt solidarisk pro rata plus 25%. Hæftelsen gælder i hele lånets løbetid og retshæftelsen på 25%, selvom grundejerens andel er indbetalt.

4. Evt.

Referat

1. Christian Dalgas blev valgt til dirigent og Kirsten Hestbæk som referent. På generalforsamlingen var i alt 28 matrikler repræsenteret, heraf to matrikler via fuldmagt.
2. Jesper orienterede om udviklingen siden sidst i forhold til tilbagemelding på ønskerne til de ændrede tegninger, tilbagemelding på lånet samt en henvendelse fra et medlem af Vejlauget.

I forhold til tegningerne, har Aarstiderne ændret dem som ønsket.

I forhold til spørgsmålet om hvordan lånetilbuddet skal forstås, har Arbejdernes Landsbank mundtligt bekræftet at solidarisk hæftelse betyder, at man hæfter for egen forholdsmæssige andel plus 25 procent, i lånet formuleret som "pro rata". Det er blevet bekræftet af en advokat, at det er en normal formulering og fortolkning, som har været anvendt i flere lån til grundejerforeninger. På den anden side har andre advokater påpeget at anvendelse af ordene pro rata og solidarisk i samme sætning er uhensigtsmæssig, idet begreberne er gensidig modstridende. Derfor er den juridiske afdeling af Arbejdernes Landsbank blevet bedt om skriftligt at bekræfte forståelsen. Dette er endnu ikke modtaget, men vil blive sendt ud sammen med referatet. Bestyrelsen vil ikke skrive lånetilbuddet under før der er modtaget en klar formulering, som ikke kan misforstås.

Det blev præciseret at "pro rata" i Vejlaugets tilfælde betyder den andel man bidrager med til Vejlauget, når der opkræves øvrig betaling.

I forhold til henvendelsen fra en beboer via en advokat er der stillet to spørgsmål:

- 1) Kan Vejlauget beslutte at igangsætte andre projekter end asfalt og fliser og dermed en klimavej? Jesper bekræftede at det er i overensstemmelse med vedtægterne, da det også står i

vedtægterne, at der kan besluttes projekter/anlæg i Vejlauget, og der ikke står noget om, at det er begrænset til asfalt og fliser.

I den efterfølgende drøftelse blev det diskuteret, om man kan opdele projektet i et vedr. asfalt og et vedr. grønne arealer. Det blev i den forbindelse præciseret, at klimavej projektet opfattes som ét projekt i både HOFOR og Københavns Kommune og det er derfor ikke muligt at dele projektet op.

- 2) Kan generalforsamlingen beslutte en fordeling af hæftelsen, som ikke er ens for alle grundejere? Jesper oplyste i den forbindelse, at generalforsamlingen ikke kan vedtage noget, som krænker individual retten – det vil f.eks. sige at pålægge en grundejer at betale hele regningen. Det vurderes ikke, at den beslutning der er truffet krænker individual retten idet hæftelsen fordeles efter samme fordelingsnøgle, som Vejlauget jf. vedtægterne fordeler bidrag til vejkontoen. Det er dog bestyrelsens vurdering, at der bør foretages en juridisk vurdering af påstanden for at sikre, at beslutningen er gyldig. Bestyrelsen vil indkalde til endnu en generalforsamling, såfremt det mod forventning skulle vise sig, at beslutningen er ugyldig.
3. Efter en længere drøftelse blev det besluttet at gå videre med 2. behandling af vedtægtsændringen på trods af, at der ikke foreligger skriftlig bekræftelse på forståelsen af hæftelse for lånet. Dette sker i tillid til, at bestyrelsen ikke skriver under på lånetilbuddet før banken har fremsendt bekræftelsen og den svarer til det mundtligt oplyste. Det skal således bekræftes, at den enkelte grundejer højst kan hæfte for den andel af lånet, som vedrører den enkeltes matrikel plus 25 procent.

Med det forbehold blev vedtægtsændringen vedtaget med en stemme imod, to stemte hverken for eller imod og 25 stemmer for. Dermed blev vedtægtsændringen endelig vedtaget.

4. På mødet blev det igen drøftet om de nye projekt er en anledning til at ændre modellen for betaling til vejlauget, da flere påpegede at det virker urimeligt, at man også i forhold til ekstraomkostninger i det grønne projekt, efterfølgende vedligehold eller hæftelse for lån skal betale ud fra den gældende betalingsnøgle, som er opgjort pr. løbende meter. Det blev præciseret, at afslutning af projektet vil være en anledning til at ændre vedtægterne på dette punkt, såfremt der er flertal herfor. Det er dog en forudsætning, at en fortaler for en ændret model udarbejder forslag til vedtægtsændring og fremsender i tide til, at det kan behandles på den ordinære generalforsamling i marts 2017.

Dirigent Christian Dalgas

Referent Kirsten Hestbæk